

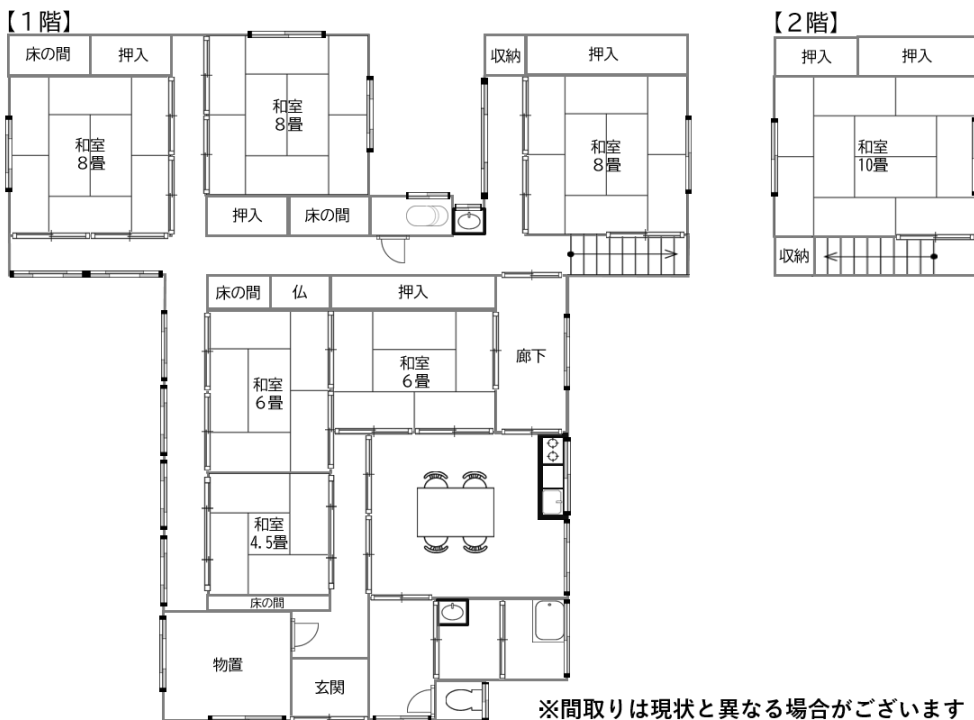
燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 382 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市分水桜町三丁目					
希望価格	売却：応相談					
築年数	築57年 ※令和7年7月現在					
未使用年数	約12年 ※令和7年7月現在					

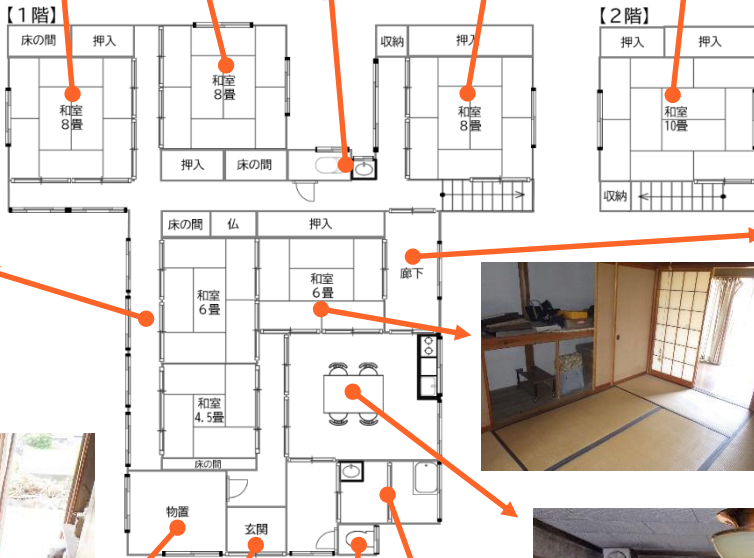
外観写真



間取り図



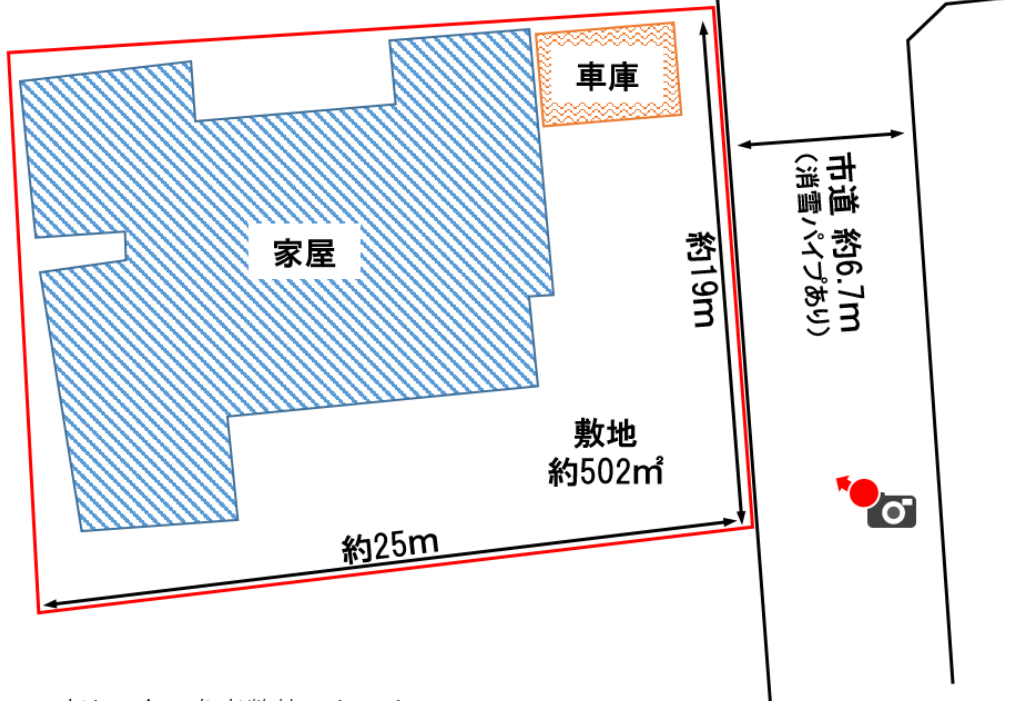
内覧写真



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。
※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	第一種住居地域	JR分水駅	0.5 km
水道	上水道	土地	約502㎡（約152坪）	分水パステル保育園	1.6 km
下水道	浄化槽	1階	約75㎡（約22坪）	分水小学校	1.0 km
ガス	都市ガス	2階	約24㎡（約7坪）	分水中学校	1.4 km
トイレ	水洗 / 洋式・和式	延床	約100㎡（約30坪）	スーパーマーケット	0.8 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	1.2 km
庭	あり	建物補修の要否	大幅に必要	ホームセンター	0.7 km
駐車場	あり（2台）	補修の費用負担	活ユーザー負担	大河津分水さくら公園	1.4 km

～担当者のコメント～

閑静なエリアにある平屋ベースの住宅です。

駅まで徒歩圏内で、主要な施設が周辺に揃っており便利な立地です！
建物の補修箇所はそれなりにありますが、ほぼ平屋の造りとなっておりますので活用はしやすい印象でした。
和室がメインでしたので、床を張り替えたり壁を塗ったりするだけでもだいぶ印象は変わると思います！

周辺はのどかなエリアですので、のんびり過ごしたい方には最適ですね！
ぜひ、ご検討ください♪