

燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 383 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市南二丁目					
希望価格	売却：528万円					
築年数	築64年（昭和51年増築あり）※令和7年7月現在					
未使用年数	約3年 ※令和7年7月現在					

外観写真

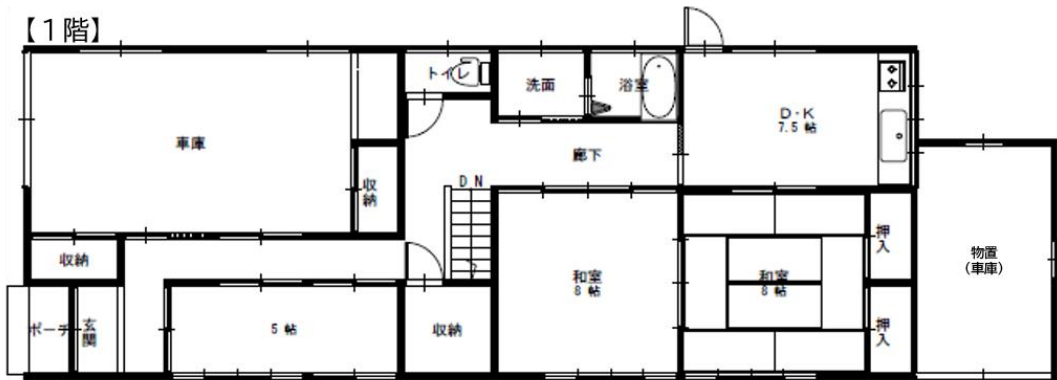


間取り図

【2階】

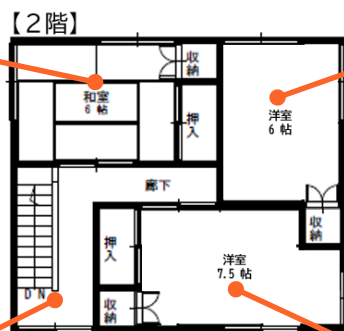
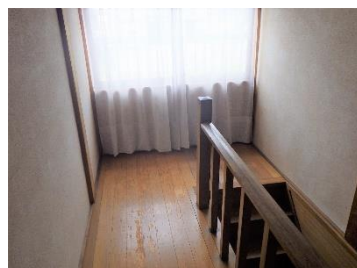
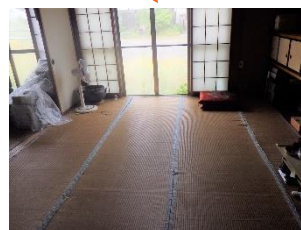
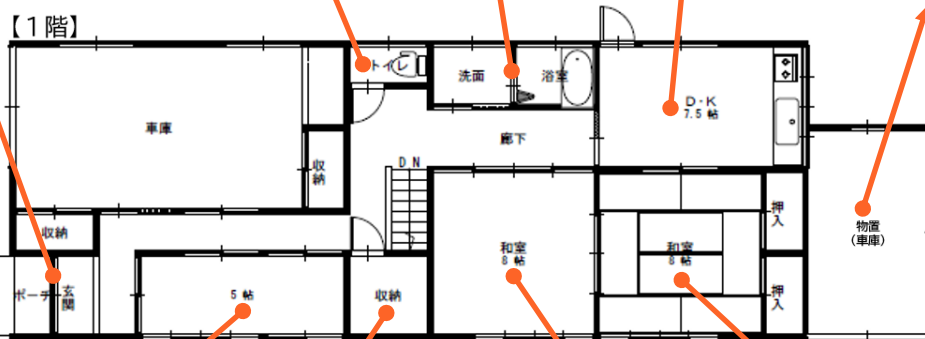
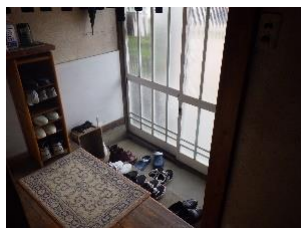


【1階】



※間取りは現状と異なる場合がございます

内覧写真



配置図

敷地 約171㎡

家屋

約24m

約7.5m

市道 約8m
(消雪パイプあり)

N

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	準工業地域	JR燕駅	1.1 km
水道	上水道	土地	約159㎡（約48坪）	燕南こども園	0.2 km
下水道	浄化槽	1階	約125㎡（約38坪）	燕南小学校	0.4 km
ガス	都市ガス	2階	約46㎡（約14坪）	燕中学校	1.3 km
トイレ	水洗 / 洋式	延床	約171㎡（約52坪）	スーパーマーケット	1.6 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	0.8 km
庭	なし	建物補修の要否	多少必要	コンビニエンスストア	1.0 km
駐車場	あり（1台：車庫）	補修の費用負担	活用者負担	燕市スポーツパーク	0.9 km

～担当者のコメント～

シンプルな長屋物件です。

建物の状態はところどころ補修は必要になりますが、大きく傷んでいる箇所はそこまで無さそうでした。
間取りは配置のバランスが良く、ファミリー層で使いやすい印象です。
車庫がありますので、雨や雪の日も安心ですね！

周辺施設はこども園、小学校が近くにありますので、小さなお子様がいるファミリー層には良い立地かと思いま
す！
用途地域が準工業地域のため、作業場などでの活用もアリかもです！

ぜひ、お申込ご検討ください♪