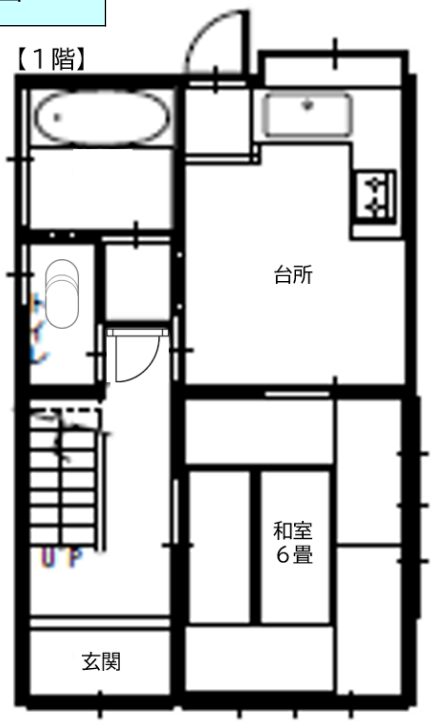
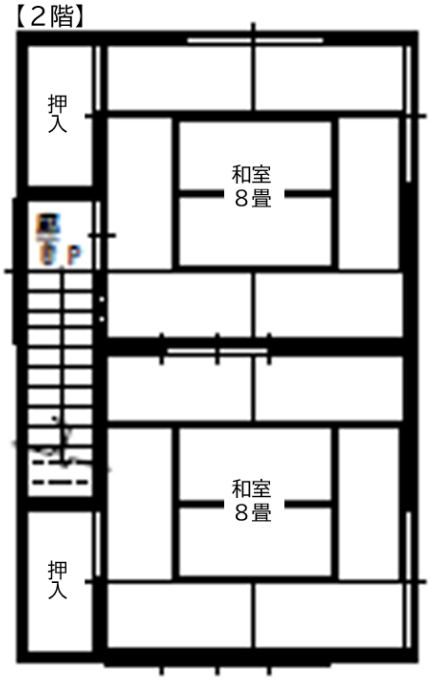
燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

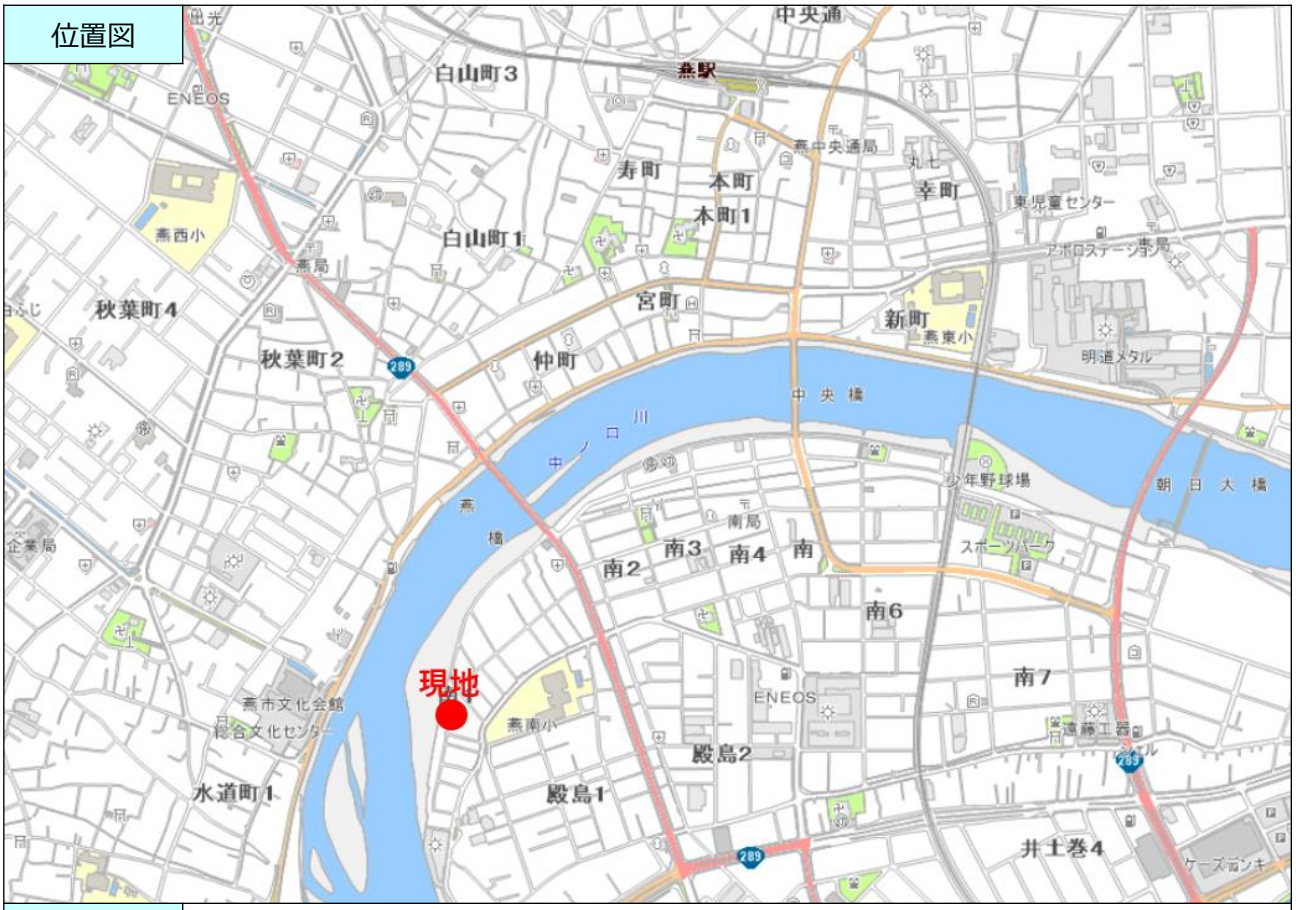
登録番号	第　385　号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市南一丁目					
希望価格	売却：344万円					
築年数	築48年　※令和7年7月現在					
未使用年数	約10年　※令和7年7月現在					
外観写真						
間取り図						





※間取りは現状と異なる場合がございます

位置図



配置図

※寸法は全て参考数値となります。
※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	準工業地域	JR燕駅	1.5km
水道	上水道	土地	約142㎡（約42坪）	三条燕IC	2.0km
下水道	下水道	1階	約65㎡（約19坪）	燕南こども園	0.7km
ガス	都市ガス	2階	約33㎡（約10坪）	燕南小学校	0.3km
トイレ	水洗 / 和式	延床	約98㎡（約29坪）	燕中学校	1.5km
風呂	ガス	建物構造	木造	スーパーマーケット	1.4km
庭	なし	建物補修の要否	大幅に必要	ドラッグストア	0.7km
駐車場	あり	補修の費用負担	活用者負担	コンビニエンスストア	1.0km

～特記事項～

・空き家所有者の希望により建物内写真は非公開。
・残置物有り。

～担当者のコメント～

こじんまりとした物件です。

1～2人で活用するのにちょうど良さそうなサイズ感です。
リノベーションして賃貸用物件などで活用してみるのもアリかもしれません。
補修箇所は多くありますので、その点は予めご留意ください。

興味のある方はぜひお申込みください♪