

燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 386 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市杉木					
希望価格	売却：1,300万円					
築年数	築56年(平成2年増築あり) ※令和7年7月現在					
未使用年数	約1ヵ月 ※令和7年7月現在					

外観写真



間取り図

【1階】



【2階】



※間取りは現状と異なる場合がございます

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	準住居地域	JR燕駅	1.2 km
水道	上水道	土地	約311㎡ (約94坪)	燕こども園	0.4 km
下水道	浄化槽	1階	約158㎡ (約48坪)	燕西小学校	0.1 km
ガス	都市ガス	2階	約91㎡ (約27坪)	燕中学校	0.6 km
トイレ	水洗 / 洋式	延床	約250㎡ (約75坪)	スーパーマーケット	1.1 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	0.7 km
庭	あり	建物補修の要否	多少必要	コンビニエンスストア	0.8 km
駐車場	あり (2台)	補修の費用負担	活ユーザー負担	燕郵便局	0.2 km

～特記事項～

- ・空き家所有者の希望により建物内写真は非公開。
- ・残置物有り。

～担当者のコメント～

角地にある広々した物件です。

お風呂とキッチンが2箇所、トイレが3箇所あるので、2世帯での活用に最適です！
また、住居以外に宿泊施設や賃貸物件などで活用するのもアリかもしれません。

主要施設が近隣に揃っていて便利な立地です！
気になる方はぜひお申込みください♪