

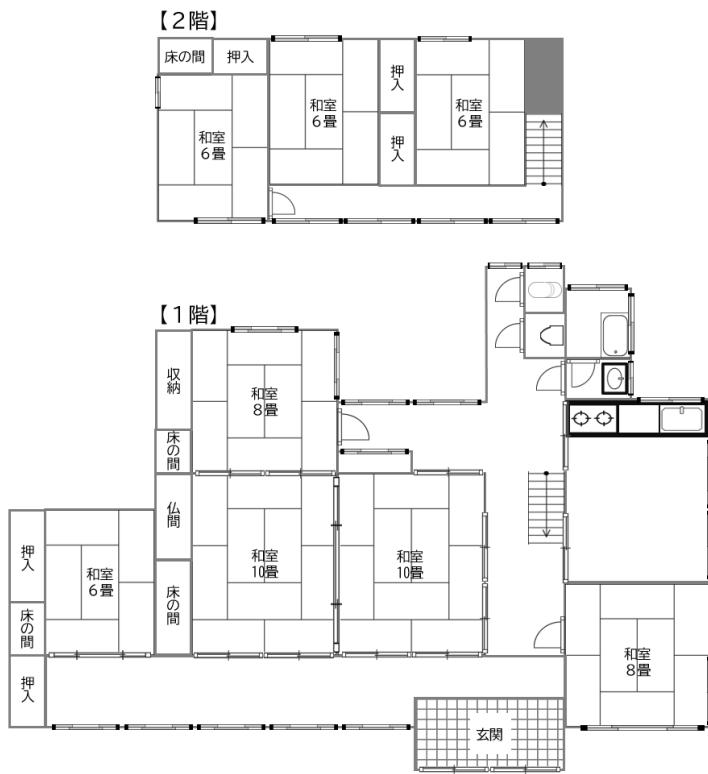
燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 392 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市小池					
希望価格	売却：300万円					
築年数	築55年 ※令和7年8月現在					
未使用年数	約8年 ※令和7年8月現在					

外観写真

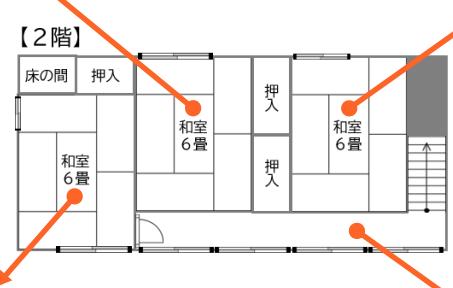
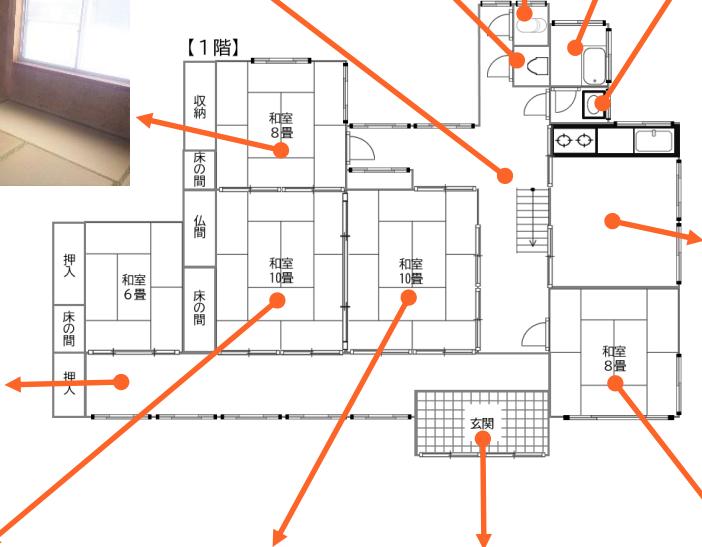


間取り図



※間取りは現状と異なる場合がございます

内覧写真



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。

※道路の詳細については、土木課または宮繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	指定なし	JR燕三条駅	4.7 km
水道	上水道	土地	約851m ² (約257坪)	私立小池保育園	0.5 km
下水道	浄化槽	1階	約151m ² (約45坪)	小池小学校	0.8 km
ガス	都市ガス	2階	約45m ² (約13坪)	小池中学校	1.6 km
トイレ	水洗 / 和式	延床	約197m ² (約59坪)	スーパー・マーケット	1.1 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	1.4 km
倉庫	あり	建物補修の要否	多少必要	つばくろ運動広場	1.0 km
駐車場	あり (7台)	補修の費用負担	活用者負担	燕市交通公園	2.5 km

～担当者のコメント～

広い敷地・作業所付きの物件です！

建物の広さは十分ありますので、リノベーションの幅が広がりますね！
水回りなど含め全体的に劣化が見られますので、補修箇所はそれなりに出てくると思います。
思い切ってリノベーションして、快適な空間を作り上げてください！

また、駐車スペースが広いので、住居以外の事業用としての活用もよさそうですね！
敷地内には作業所(約43m²)がありますので、モノづくりをしたり大型の荷物など収納したりと、とても重宝すると思います！

広い敷地の物件をお探しの方、ぜひご検討ください♪

【作業所外観】



【作業所内観】

