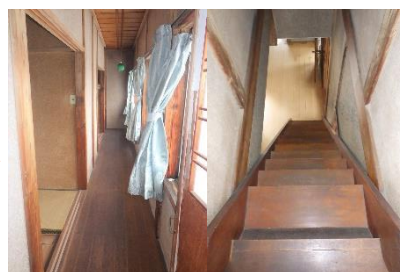
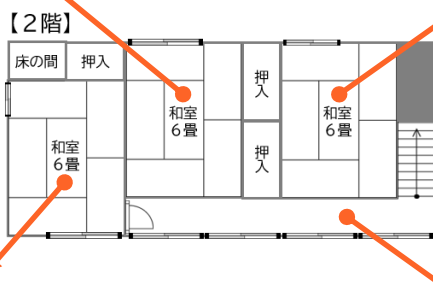
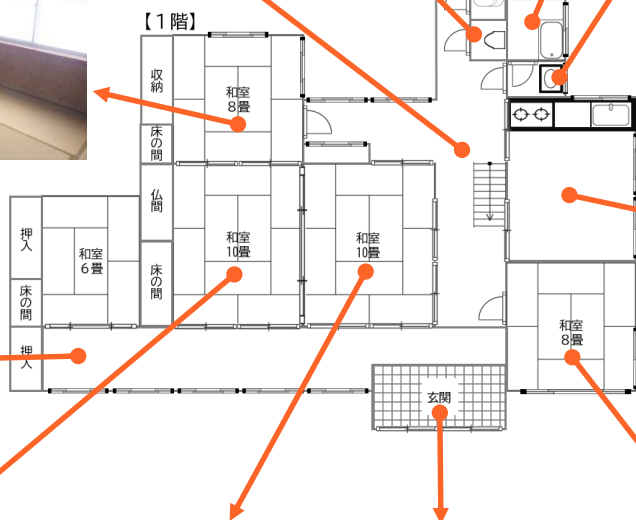


燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 392 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市小池					
希望価格	売却：300万円					
築年数	築55年 ※令和7年8月現在					
未使用年数	約8年 ※令和7年8月現在					
外観写真						
間取り図	<p>【2階】</p>  <p>【1階】</p>  <p>※間取りは現状と異なる場合がございます</p>					

内覧写真



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。
※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	指定なし	JR燕三条駅	4.7 km
水道	上水道	土地	約851㎡（約257坪）	私立小池保育園	0.5 km
下水道	浄化槽	1階	約151㎡（約45坪）	小池小学校	0.8 km
ガス	都市ガス	2階	約45㎡（約13坪）	小池中学校	1.6 km
トイレ	水洗 / 和式	延床	約197㎡（約59坪）	スーパーマーケット	1.1 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	1.4 km
倉庫	あり	建物補修の要否	多少必要	つばくろ運動広場	1.0 km
駐車場	あり（7台）	補修の費用負担	活用者負担	燕市交通公園	2.5 km

～担当者のコメント～

広い敷地・作業所付きの物件です！

建物の広さは十分ありますので、リノベーションの幅が広がりますね！
水回りなど含め全体的に劣化が見られますので、補修箇所はそれなりに出てくると思います。
思い切ってリノベーションして、快適な空間を作り上げてください！

また、駐車スペースが広いので、住居以外の事業用としての活用もよさそうですね！
敷地内には作業所（約43㎡）がありますので、モノづくりをしたり大型の荷物など収納したりと、とても重宝する
と思います！

広い敷地の物件をお探しの方、ぜひご検討ください♪

【作業所外観】



【作業所内観】

