

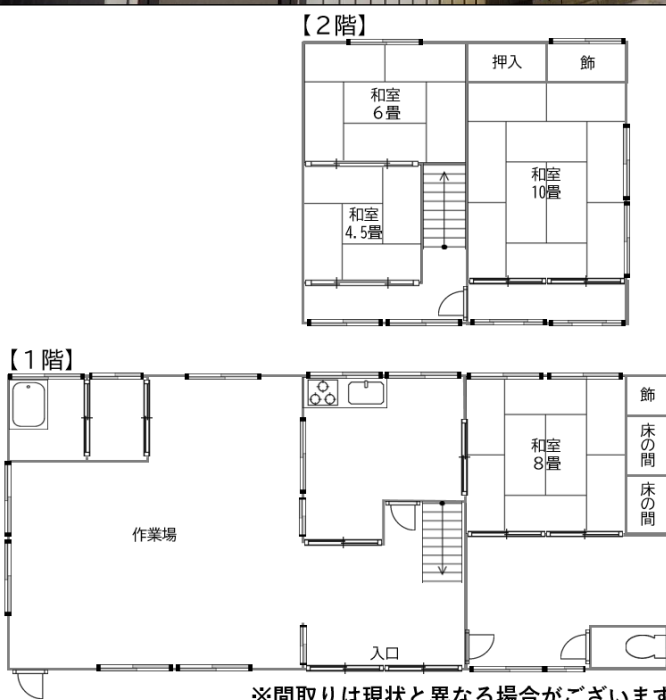
燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 398 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市秋葉町一丁目					
希望価格	売却：応相談					
築年数	築57年 ※令和7年9月現在					
未使用年数	約 8 年 ※令和7年9月現在					

外観写真

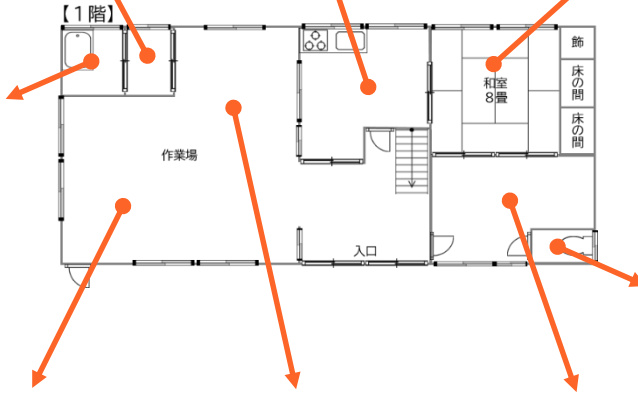


間取り図



※間取りは現状と異なる場合がございます

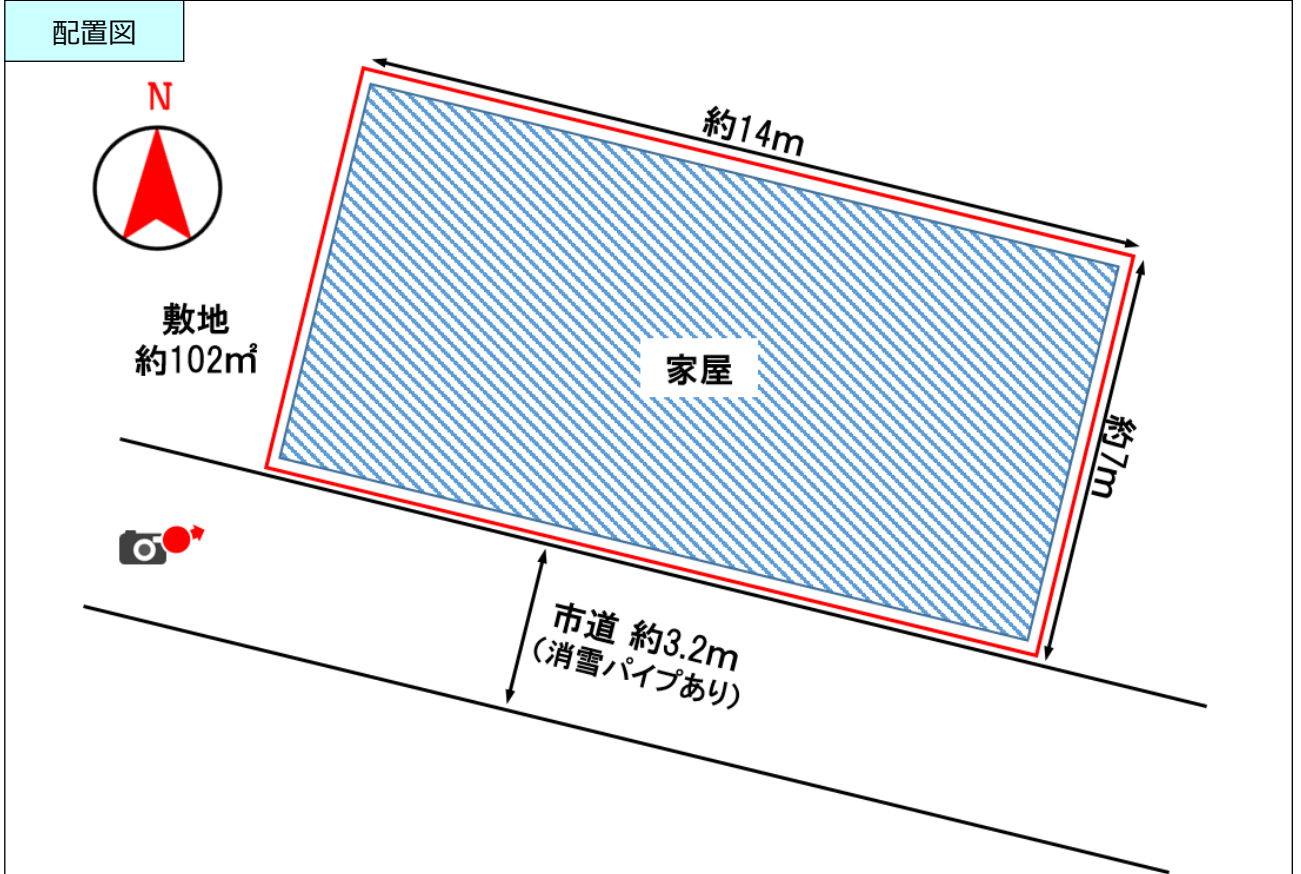
内覧写真



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。

※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	商業地域	JR燕駅	1.0 km
水道	上水道	土地	約102㎡（約31坪）	つぼみ保育園	0.6 km
下水道	浄化槽	1階	約89㎡（約26坪）	燕東小学校	1.2 km
ガス	都市ガス	2階	約57㎡（約17坪）	燕中学校	0.8 km
トイレ	水洗 / 洋式	延床	約146㎡（約44坪）	スーパーマーケット	1.2 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	1.0 km
倉庫	なし	建物補修の要否	大幅に必要	コンビニエンスストア	1.1 km
駐車場	なし	補修の費用負担	活ユーザー負担	秋葉町公園	0.2 km

～担当者のコメント～

元豆腐屋さんとして使われていた物件です。

店舗で使用していたスペースは天井が高いので、製造業などで背の高い機材などを想定されている方には使いやすい物件だと思います。

補修箇所は多いですが、建物内の雰囲気良かったのでうまく活用してみてください。
（個人的には、天井が高いので珈琲の焙煎所とか使いやすいかなーって思います！）

敷地内に駐車場がありませんので、確保が別途必要になります。

※近隣にあります、空き家バンク第399号は同じ所有者の物件になりますので、駐車スペースとして併せて活用もできます！

作業場的な場所をお探しの方、ぜひご検討ください♪