

燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

| | | | | | | |
|-------|-----------------|----|-----|----|-------|---|
| 登録番号 | 第 407 号 | 分類 | 空き家 | 売却 | 農地の有無 | 無 |
| 物件所在地 | 燕市小高 | | | | | |
| 希望価格 | 売却：70万円 | | | | | |
| 築年数 | 築53年 ※令和7年10月現在 | | | | | |
| 未使用年数 | 約8年 ※令和7年10月現在 | | | | | |

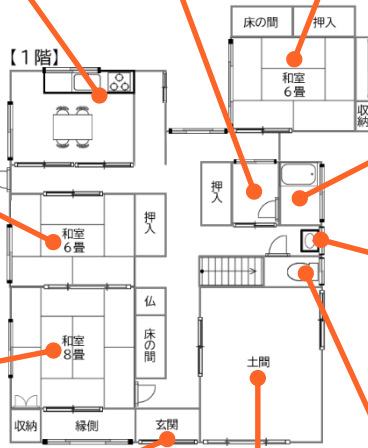
外観写真



間取り図



内覧写真



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。

※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

| 設備状況 | | 物件の概要 | | 付近の主要施設 | |
|------|---------|---------|-------------|------------|--------|
| 電気 | 引込済 | 用途地域 | 近隣商業地域 | JR燕駅 | 0.7 km |
| 水道 | 上水道 | 土地 | 約168㎡（約50坪） | 藤の曲保育園 | 0.2 km |
| 下水道 | 下水道 | 1階 | 約106㎡（約32坪） | 燕北小学校 | 0.8 km |
| ガス | 都市ガス | 2階 | 約33㎡（約10坪） | 燕中学校 | 2.2 km |
| トイレ | 水洗 / 洋式 | 延床 | 約139㎡（約42坪） | スーパーマーケット | 0.6 km |
| 風呂 | ガス | 建物構造 | 木造 | ドラッグストア | 0.6 km |
| 倉庫 | なし | 建物補修の要否 | 大幅に必要 | コンビニエンスストア | 0.5 km |
| 駐車場 | なし | 補修の費用負担 | 活用者負担 | 燕中央通郵便局 | 0.4 km |

～特記事項～

・本物件は、下記URL先にも掲載しております。

<https://www.athome.co.jp/kodate/6987933751/?DOWN=8&BKLISTID=011LPC&SEARCHDIV=2&sef=member>

～担当者のコメント～

近隣商業地域内にある土間付きの物件です。

主要な施設が周辺に揃っていて便利な立地です。
近くに商店街もありますので、商業的な活用にも最適です！

建物内は補修箇所が多めですので、思い切って全体をリノベーションする方に向いているかもしれません。
土間部分は元々店舗として活用されていたそうなので、改修しやすいと思います。
階段の手すりなど、ところどころに昭和レトロを感じる部分もありますので、うまく活かしてみてください！

気になる方はぜひご検討ください♪