

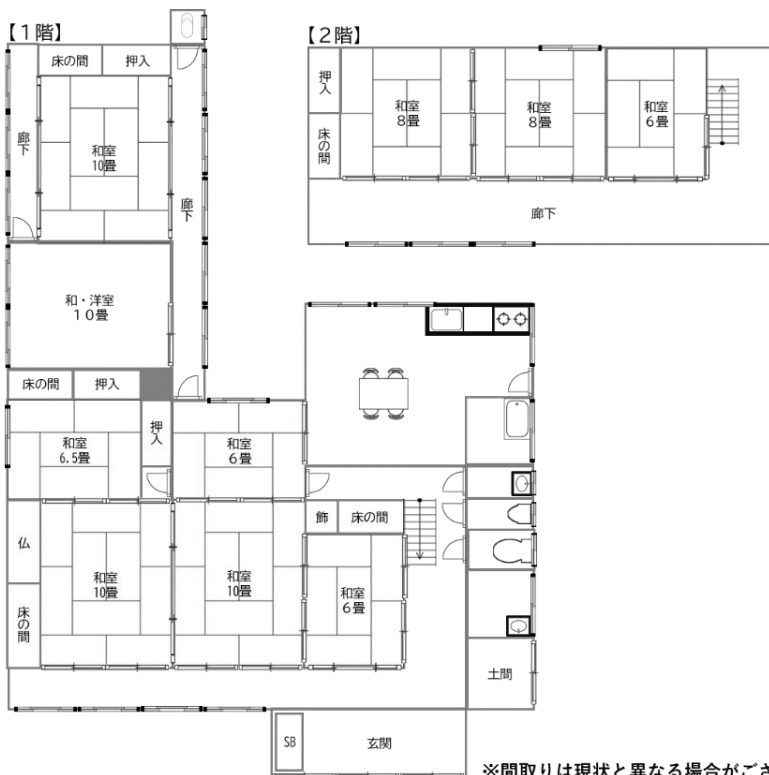
燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 409 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市関崎					
希望価格	売却：180万円					
築年数	築56年 ※令和7年11月現在					
未使用年数	約19年 ※令和7年11月現在					

外観写真

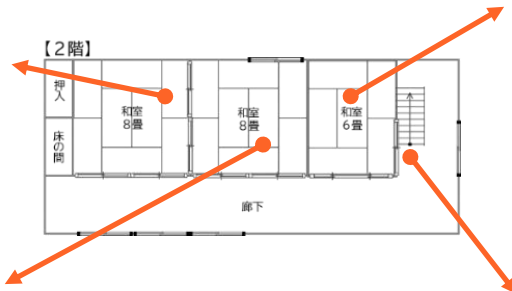
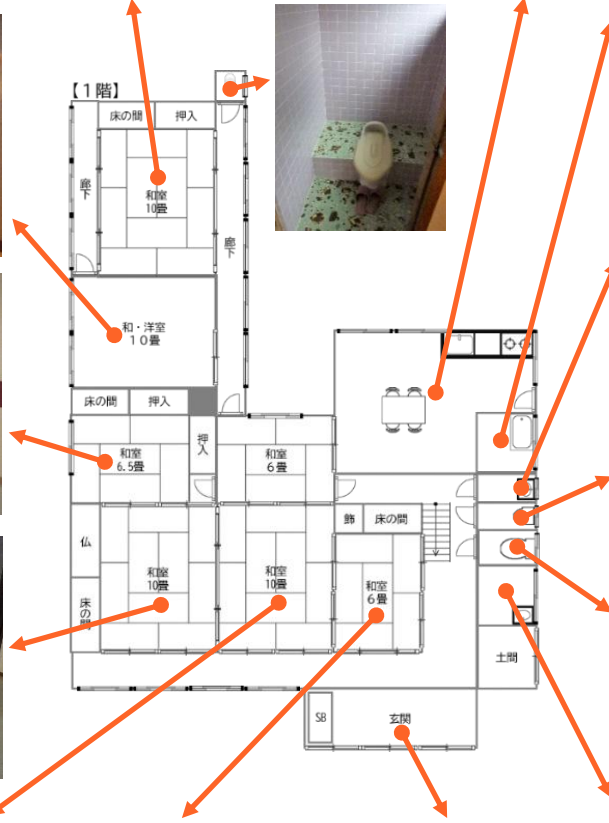


間取り図

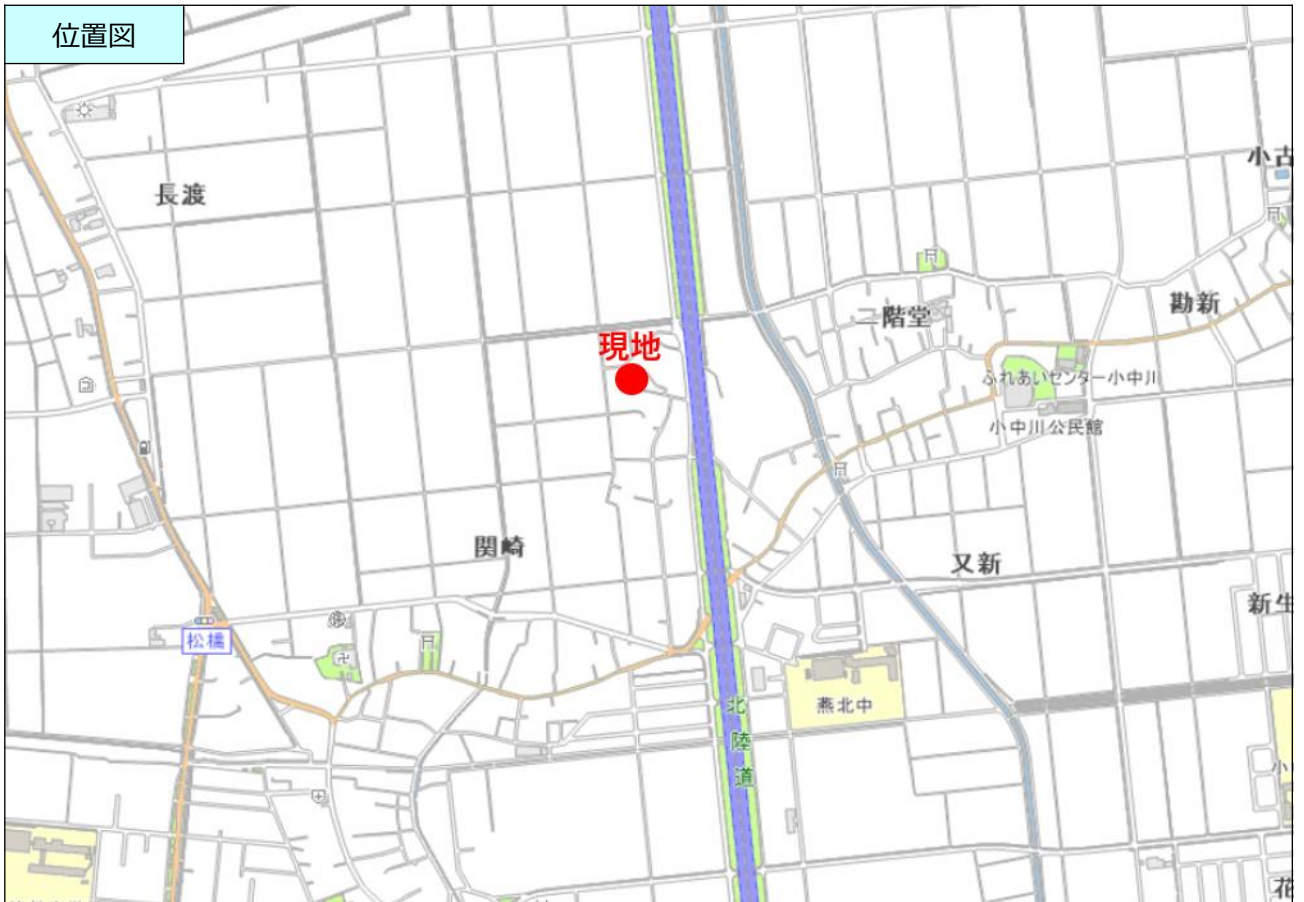


※間取りは現状と異なる場合がございます

内覧写真

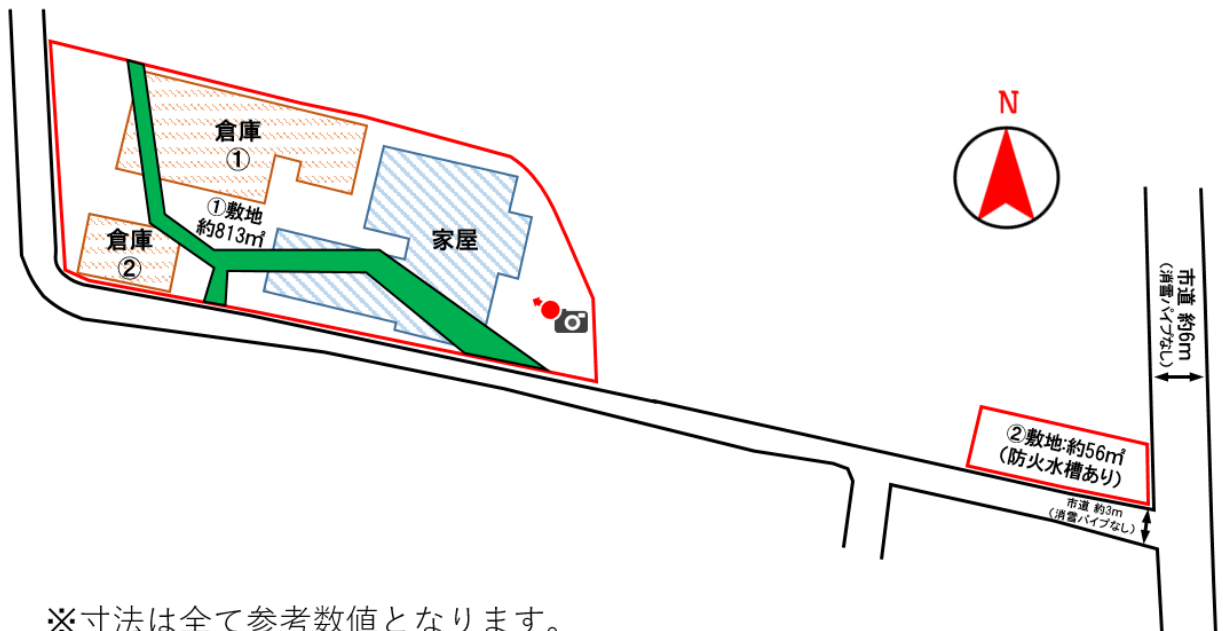


位置図



配置図

※図の綠色箇所は赤道となっておりますので、燕市の払い下げ申請が必要です。
※払い下げ申請に関わる費用は全額活用者負担となります。



※寸法は全て参考数値となります。

※防火水槽の詳細については、防災課へお問い合わせください。

※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	指定なし	JR燕駅	3.6 km
水道	上水道	土地	①約813㎡（約246坪） ②約56㎡（約16坪）	三方崎保育園	1.0 km
下水道	浄化槽	1階	約140㎡（約42坪）	小中川小学校	1.6 km
ガス	都市ガス	2階	約69㎡（約21坪）	燕北中学校	0.7 km
トイレ	水洗 / 洋式・和式	延床	約209㎡（約63坪）	スーパーマーケット	2.0 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	2.6 km
倉庫	あり	建物補修の要否	多少必要	コンビニエンスストア	1.7 km
駐車場	あり（2台）	補修の費用負担	活ユーザー負担	スポーツランド燕	2.6 km

～担当者のコメント～

広々とした土地の空き家物件です。

和室を中心とした間取りで、建物内はとても趣がありました。
補修箇所はそれなりにありますが、それぞれの部屋が広めに確保されているので、活用しやすそうな印象でした。
和室がメインの空間なので、1フロアの広い空間にしてみるのもアリですね！

また、敷地内に倉庫が2棟あるので、自宅に作業場所が欲しい方にとっては魅力的だと思います！

周辺は閑静なエリアですので、のんびりゆったりしながら暮らしたい方、ぜひご検討ください♪

【倉庫①：その①】



【倉庫①：その②】



【倉庫②】



【敷地①：駐車スペース】



【敷地②】



【防火水槽】

