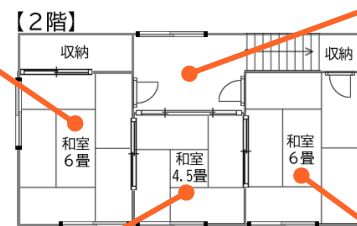
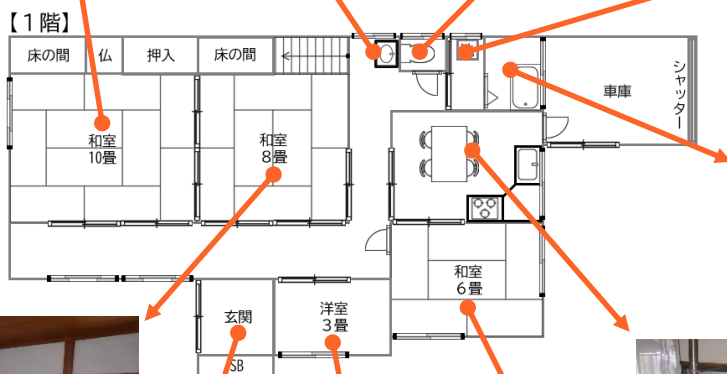


燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 412 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市吉田寿町					
希望価格	売却：300万円					
築年数	築52年 ※令和7年11月現在					
未使用年数	約5年 ※令和7年11月現在					
外観写真						
間取り図	<p>【2階】</p>  <p>【1階】</p>  <p>※間取りは現状と異なる場合がございます</p>					

内覧写真



位置図

田中新田

萩野

平野

吉田宮小路

吉田中

ビジョによした
燕市勤労青少年ホーム

北吉田駅

若生町

吉田幸町

西蒲原高等職業訓練校
吉田高

吉田学校町

吉田東町

吉田神明町

吉田小

吉田神明町

吉田浜首町

吉田新田町

美山

神田町局

吉田神田町

青打寺

後線

富永

116

すき家

現地

配置図

市道 約5.2m
(消雪パイプあり)

市道 約7.8m
(消雪パイプあり)

約18m

約9m

敷地: 約161㎡

家屋

N

※寸法は全て参考数値となります。
 ※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	指定なし	JR北吉田駅	1.3 km
水道	上水道	土地	約161㎡（約49坪）	よしだ保育園	0.6 km
下水道	くみ取り	1階	約88㎡（約26坪）	吉田小学校	0.6 km
ガス	都市ガス	2階	約37㎡（約11坪）	吉田中学校	1.0 km
トイレ	簡易水洗 / 和式	延床	約125㎡（約38坪）	スーパーマーケット	0.7 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	1.2 km
物置	あり	建物補修の要否	大幅に必要	コンビニエンスストア	0.3 km
駐車場	あり（1台）	補修の費用負担	活ユーザー負担	県立吉田病院	1.7 km

～担当者のコメント～

丁度良いサイズ感の物件です。

主要施設が近隣にありますので、生活しやすい環境です。
国道にもアクセスしやすいのでなにかと便利です。

建物内の状態はところどころ補修が必要になります。
1階は思い切って大空間にしてみて、2階をそれぞれの個室として割り振ると活用しやすそうです！
建物が大きすぎないので、様々な用途に合わせた活用が見込めると思います。

購入後に修繕をして賃貸物件として活用してみるのもアリですね！

気になる方はぜひご検討ください♪