

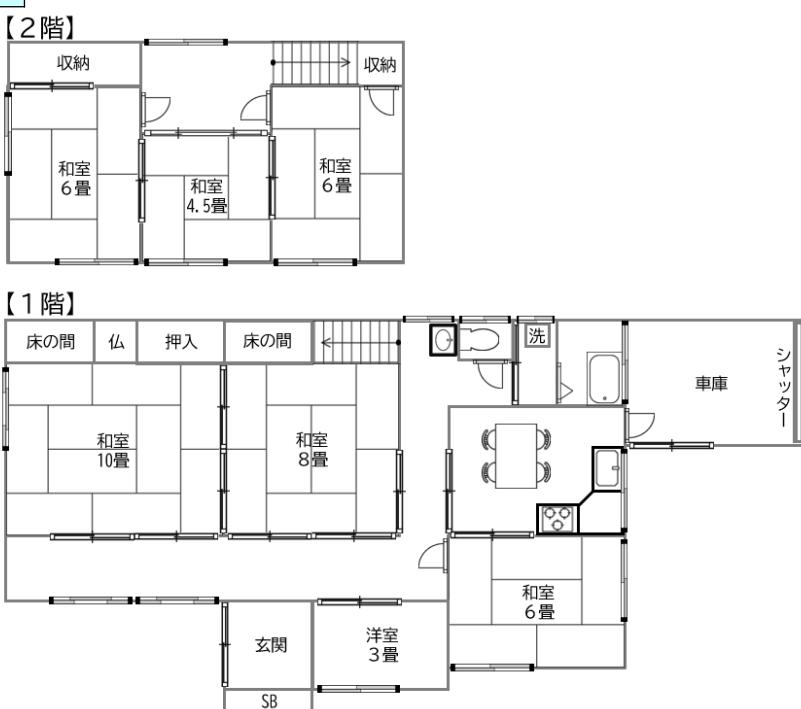
燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

| | | | | | | |
|-------|-----------------|----|-----|----|-------|---|
| 登録番号 | 第 412 号 | 分類 | 空き家 | 売却 | 農地の有無 | 無 |
| 物件所在地 | 燕市吉田寿町 | | | | | |
| 希望価格 | 売却 : 300万円 | | | | | |
| 築年数 | 築52年 ※令和7年11月現在 | | | | | |
| 未使用年数 | 約5年 ※令和7年11月現在 | | | | | |

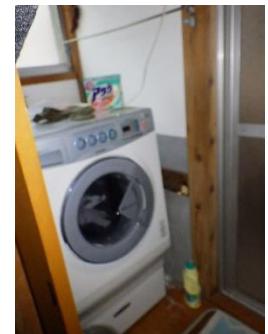
外観写真



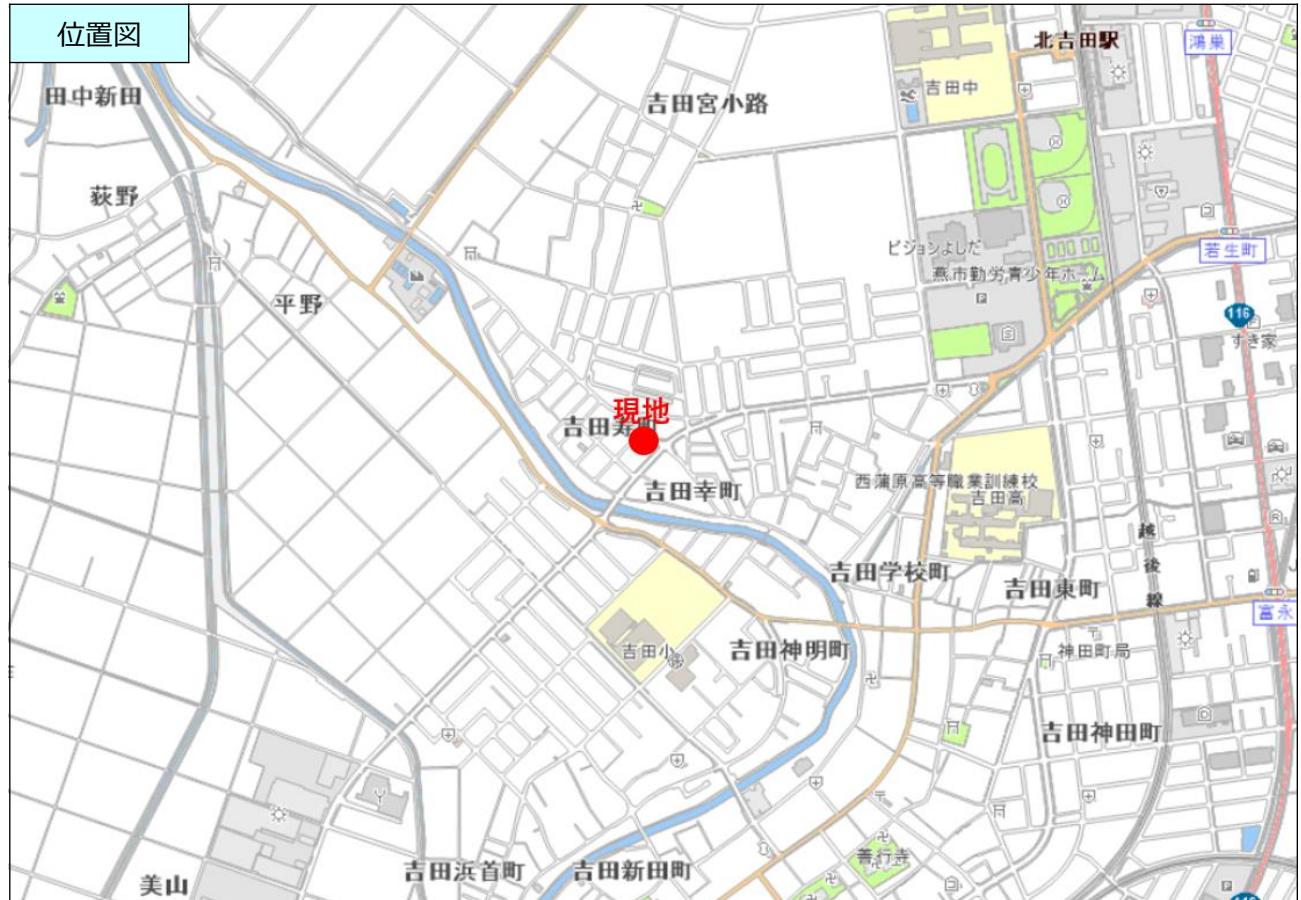
間取り図



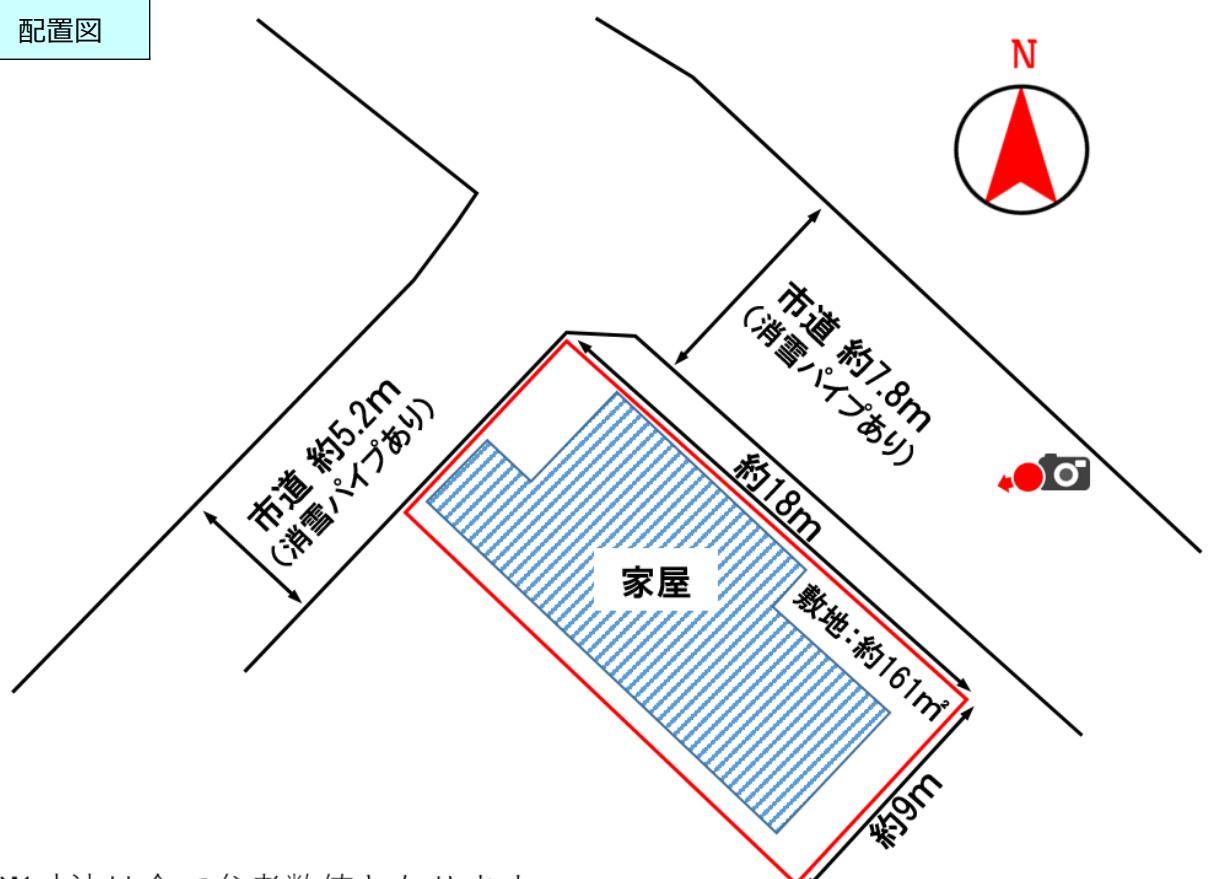
内覧写真



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。

※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

| 設備状況 | | 物件の概要 | | 付近の主要施設 | |
|------|-----------|---------|---------------------------|------------|--------|
| 電気 | 引込済 | 用途地域 | 指定なし | JR北吉田駅 | 1.3 km |
| 水道 | 上水道 | 土地 | 約161m ² (約49坪) | よしだ保育園 | 0.6 km |
| 下水道 | くみ取り | 1階 | 約88m ² (約26坪) | 吉田小学校 | 0.6 km |
| ガス | 都市ガス | 2階 | 約37m ² (約11坪) | 吉田中学校 | 1.0 km |
| トイレ | 簡易水洗 / 和式 | 延床 | 約125m ² (約38坪) | スーパー・マーケット | 0.7 km |
| 風呂 | ガス | 建物構造 | 木造 | ドラッグストア | 1.2 km |
| 物置 | あり | 建物補修の要否 | 大幅に必要 | コンビニエンスストア | 0.3 km |
| 駐車場 | あり (1台) | 補修の費用負担 | 活用者負担 | 県立吉田病院 | 1.7 km |

～担当者のコメント～

丁度良いサイズ感の物件です。

主要施設が近隣にありますので、生活しやすい環境です。
国道にもアクセスしやすいのでなにかと便利です。

建物内の状態はところどころ補修が必要になります。
1階は思い切って大空間にしてみて、2階をそれぞれの個室として割り振ると活用しやすそうです！
建物が大きすぎないので、様々な用途に合わせた活用が見込めると思います。

購入後に修繕をして賃貸物件として活用してみるのもアリですね！

気になる方はぜひご検討ください♪