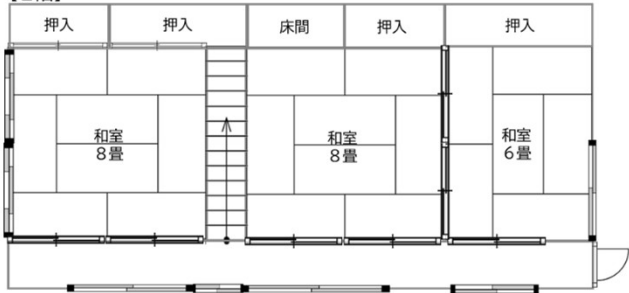
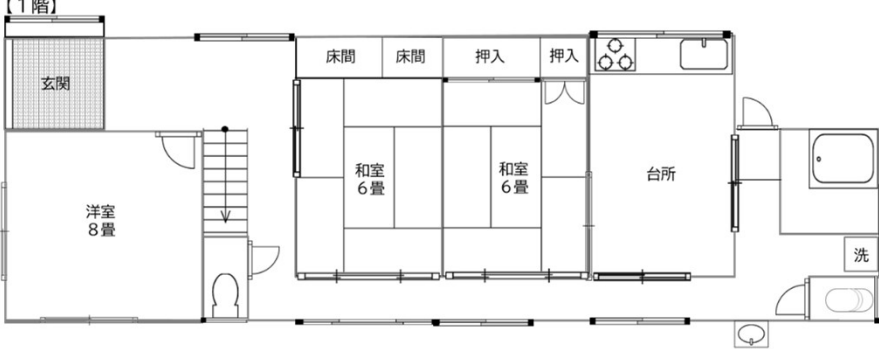


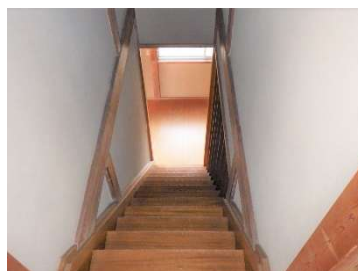
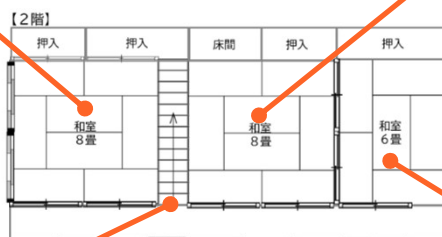
燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 417 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市吉田上町					
希望価格	売却：395万円					
築年数	築51年 ※令和7年12月現在					
未使用年数	約2ヵ月 ※令和7年12月現在					
外観写真						
間取り図	【2階】  【1階】  ※間取りは現状と異なる場合がございます					

内覧写真



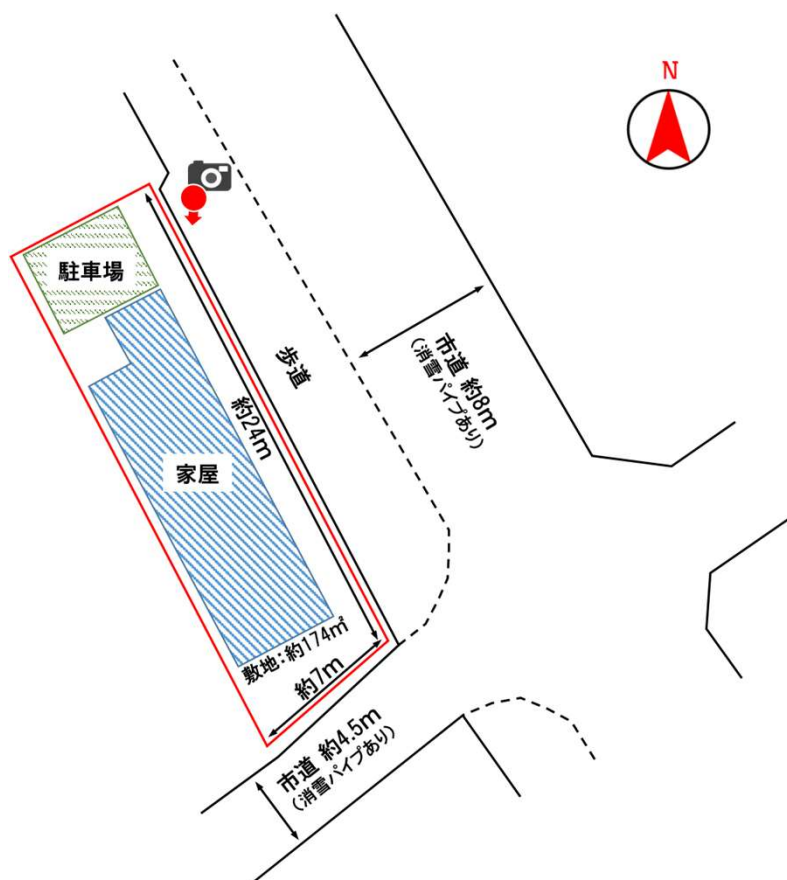
【正面玄関側】



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。
※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	指定なし	吉田駅	0.5 km
水道	上水道	土地	約174㎡（約53坪）	よしだ保育園	0.3 km
下水道	浄化槽	1階	約83㎡（約25坪）	吉田小学校	0.3 km
ガス	都市ガス	2階	約59㎡（約18坪）	吉田中学校	1.4 km
トイレ	水洗 / 洋式・和式	延床	約143㎡（約43坪）	吉田高等学校	0.9 km
風呂	ガス	建物構造	木造	スーパーマーケット	1.0 km
庭	あり	建物補修の要否	多少必要	ドラッグストア	1.0 km
駐車場	あり（1台） ※軽の場合は2台	補修の費用負担	所有者負担	コンビニエンスストア	0.5 km

～特記事項～

・本物件は、下記URL先にも掲載しております。

<https://www.tochi-tsubame.com/kodate/detail-694250528ae148308a46814c/>

～担当者のコメント～

キレイに管理された空き家物件です。

直近で賃貸物件として活用されていたこともあり、すぐに住むことができる状態でした。
今回は売却での掲載となりますので、ご自分の理想に合わせてリノベーションしてみてください！
購入後に賃貸物件として活用してみるのも需要がありそうですね！

周辺は主要な施設が近く、商業エリアが近くにあります。
近くの商店街なども最近は店舗が増えてきて活気を見せてますので、少しずつ変化するまちを楽しみながら暮らしてみるのも良いですね！

住居以外に、この周辺の拠点となるような活用也大歓迎です！
吉田周辺で物件をお探しの方、ぜひご検討ください♪