

燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 418 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市吉田東栄町					
希望価格	売却：680万円					
築年数	築57年 ※令和7年12月現在					
未使用年数	約10ヵ月 ※令和7年12月現在					

外観写真



間取り図

【2階】

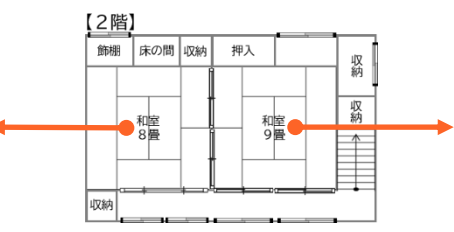
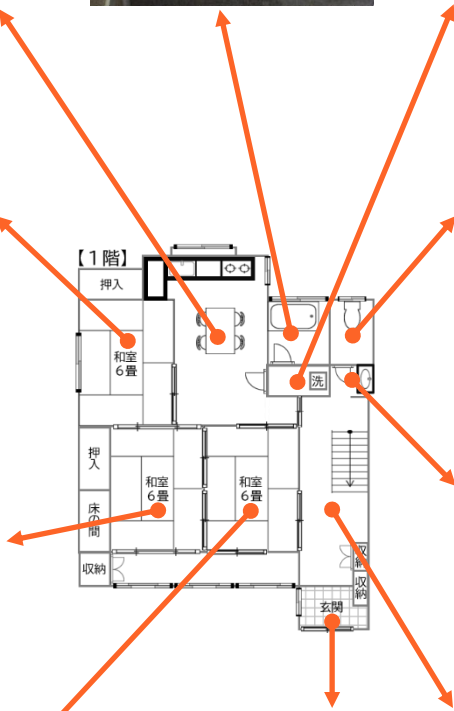


【1階】

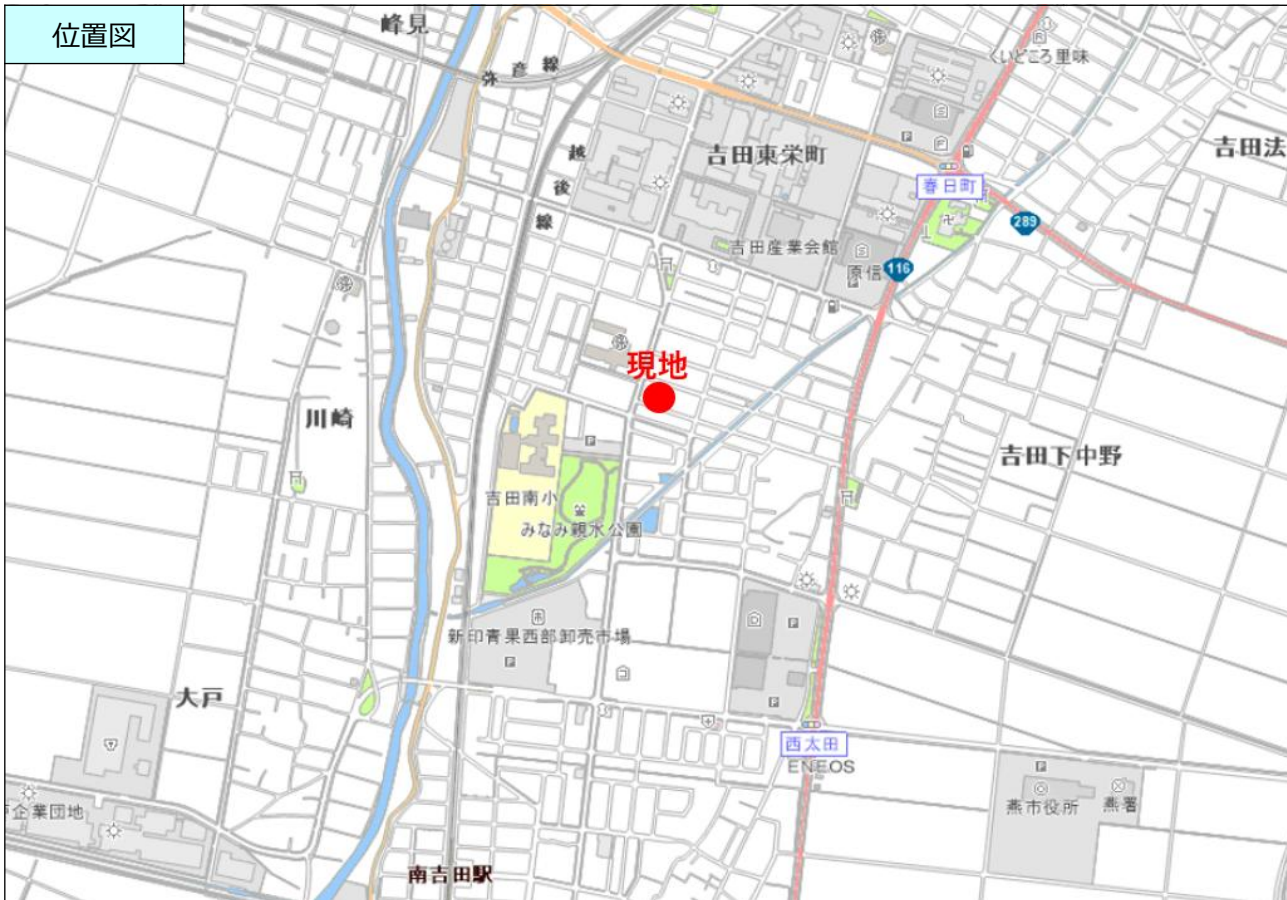


※間取りは現状と異なる場合がございます

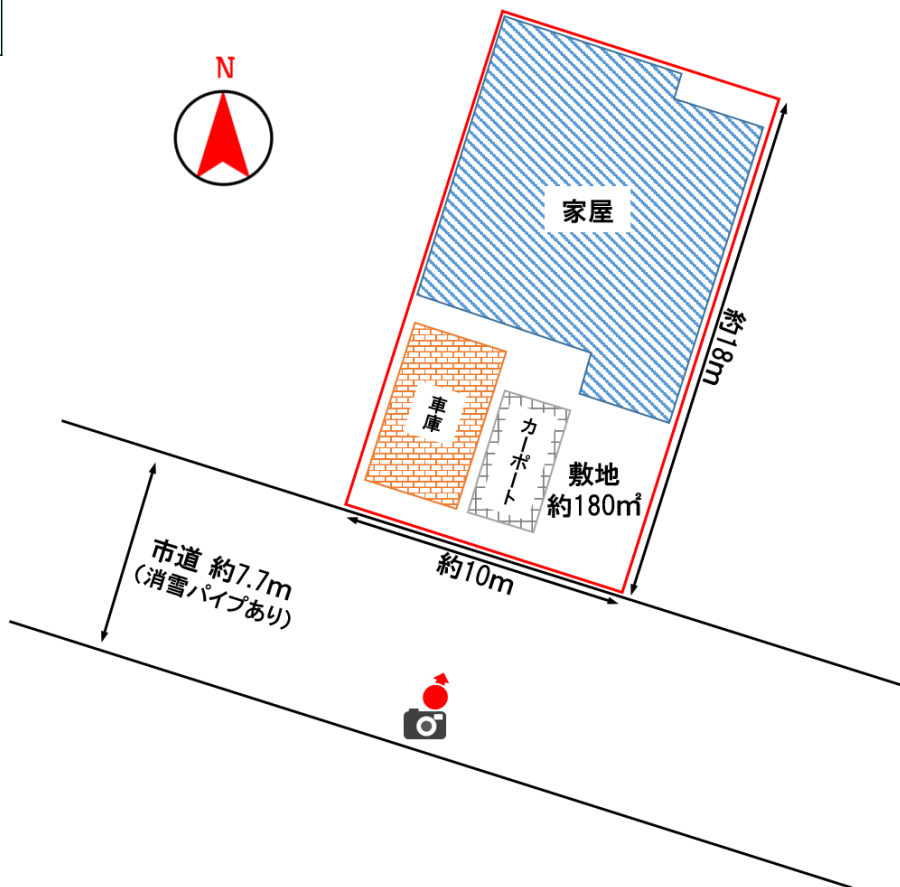
内覧写真



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。
※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	第一種住居地域	JR南吉田駅	1.0 km
水道	上水道	土地	約180㎡ (約54坪)	きららおひさまこども園	0.2 km
下水道	浄化槽	1階	約79㎡ (約24坪)	吉田南小学校	0.2 km
ガス	都市ガス	2階	約46㎡ (約14坪)	吉田中学校	3.0 km
トイレ	水洗 / 洋式	延床	約126㎡ (約38坪)	スーパーマーケット	0.5 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	0.5 km
庭	なし	建物補修の要否	多少必要	コンビニエンスストア	0.5 km
駐車場	あり (2台)	補修の費用負担	活用者負担	みなみ親水公園	0.2 km

～特記事項～

・本物件は、下記URL先にも掲載しております。

<https://www.athome.co.jp/kodate/6987839337/?DOWN=8&BKLISTID=011LPC&SEARCHDIV=2&sref=member>

～担当者のコメント～

南向きで日当たりのよい物件です。

建物内はしっかり管理されており、残置物などもほとんどなくとてもスッキリしていました。トイレや浴室のリフォームがされてますので、補修費用を抑えることができそうです。車庫とカーポートがありますので、雨や雪の日の除雪作業が楽になりますね！

利便性のよい立地で、学校やスーパー、ホームセンターなどが徒歩圏内にあります。またすぐ近くには複合施設や親水公園もあり、とても暮らしやすい環境となっております！国道へのアクセスもしやすいため、休日のおでかけがしやすいですね！

南吉田エリアで物件をお探しの方、ぜひご検討ください♪