

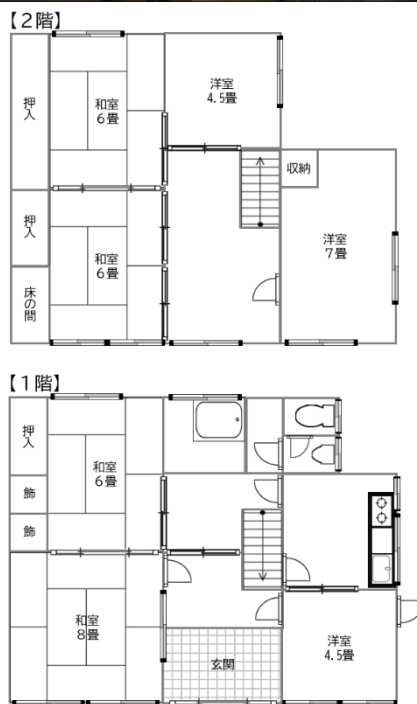
燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 431 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市分水新町三丁目					
希望価格	売却：100万円					
築年数	築70年（昭和42年増築あり）※令和8年3月現在					
未使用年数	約1年 ※令和8年3月現在					

外観写真

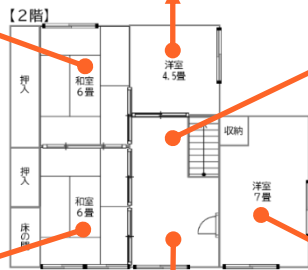
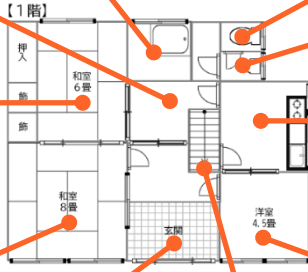


間取り図



※間取りは現状と異なる場合がございます

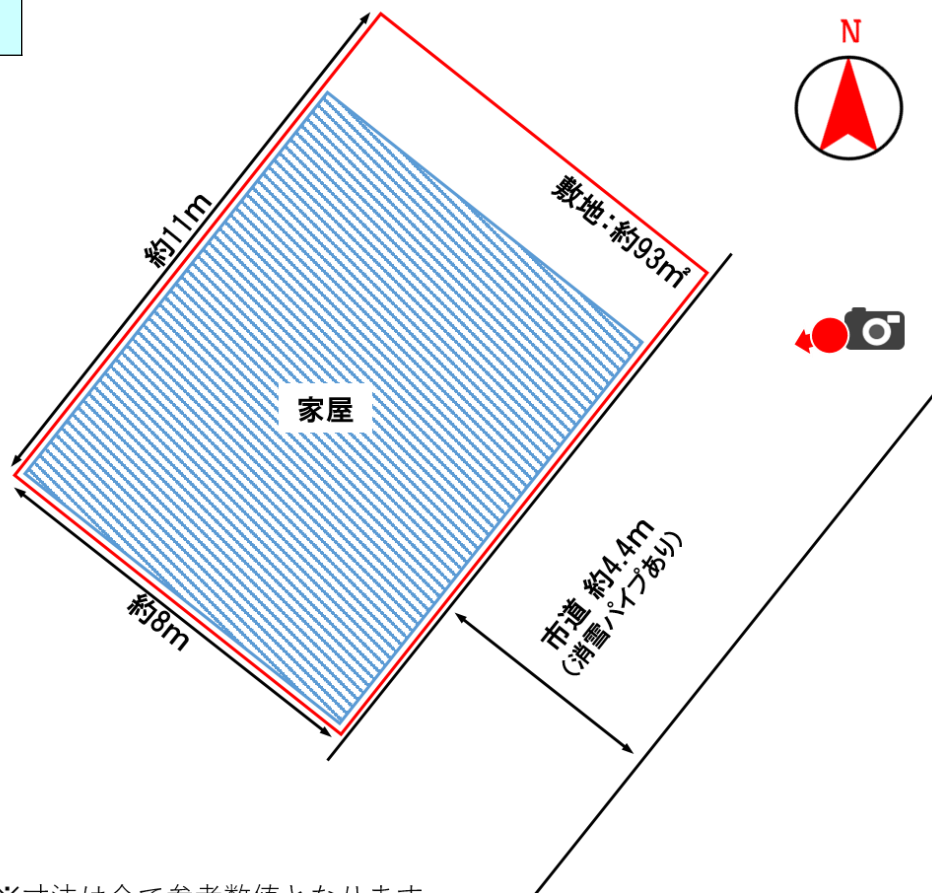
内覧写真



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。
※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	近隣商業地域	JR分水駅	0.8 km
水道	上水道	土地	約93㎡（約28坪）	分水パステル保育園	1.3 km
下水道	浄化槽	1階	約61㎡（約18坪）	分水小学校	0.7 km
ガス	都市ガス	2階	約58㎡（約17坪）	分水中学校	1.5 km
トイレ	水洗 / 洋式	延床	約120㎡（約36坪）	スーパーマーケット	0.5 km
風呂	電気	建物構造	木造	ドラッグストア	0.5 km
倉庫	なし	建物補修の要否	大幅に必要	コンビニエンスストア	0.4 km
駐車場	なし	補修の費用負担	活ユーザー負担	大河津分水さくら公園	1.3 km

～担当者のコメント～

昭和の雰囲気漂う物件です。

建物内の残置物処分は済んでおりますので、とてもスッキリしていました。
全体的に補修が必要な箇所が多いので、思い切って大幅にリノベーションしたい！っという方に向いている物件だと思います。

主要施設が徒歩圏内になりますのでとても暮らしやすそうでした。
近隣商業地域内にあり周辺に飲食店などありましたので、商業物件として活用してみるのもアリです！

気になる方、ぜひご検討ください♪