

# 燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 432 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市吉田堤町					
希望価格	売却：6万円					
築年数	築64年 ※令和8年1月現在					
未使用年数	約15年 ※令和8年1月現在					
外観写真						
間取り図	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>【1階】</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>【2階】</p>  </div> </div> <p style="text-align: center;">※間取りは現状と異なる場合がございます</p>					

内覧写真





設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	第一種住居地域	JR吉田駅	0.3 km
水道	上水道	土地	約99㎡（約30坪）	よしだ保育園	0.8 km
下水道	下水道（未接続）	1階	約54㎡（約16坪）	吉田小学校	0.8 km
ガス	都市ガス	2階	約54㎡（約16坪）	吉田中学校	1.5 km
トイレ	くみ取り / 洋式	延床	約109㎡（約33坪）	スーパーマーケット	1.0 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	1.0 km
倉庫	なし	建物補修の要否	大幅に必要	コンビニエンスストア	0.1 km
駐車場	なし ※土間スペース活用 の場合は1台駐車可	補修の費用負担	活用者負担	県立吉田病院	0.7 km

～担当者のコメント～

駅から近い、こじんまりとした土間付き物件です。

間取はとてもシンプルで、昭和を感じさせる佇まいです。

建物の状態は補修が大幅に必要ですので、住居としての活用ですとフルリノベーションを想定されている方向きだと思えます。

それ以外だと、倉庫や作業場として活用でしたら補修費用を抑えることができるかもしれません！

備え付けの駐車場はありませんが、土間を活用することでスペースを確保することができそうです。

周辺でもし駐車場が借りられるようでしたら、土間をうまく活用していただけたらうれしいです！

気になる方はぜひお申込みください♪