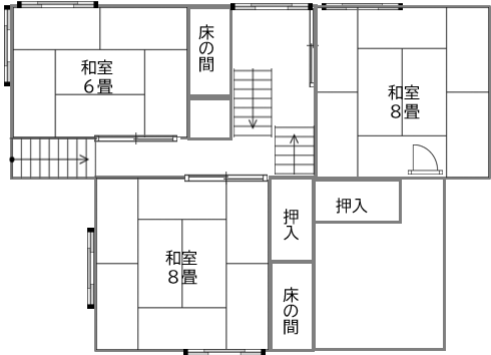
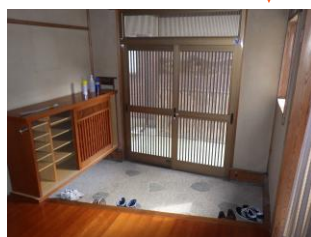
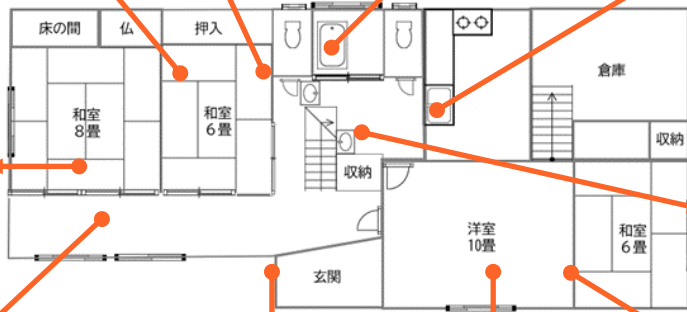


燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 437 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市吉田東栄町					
希望価格	売却：750万円					
築年数	築39年 ※令和8年3月現在					
未使用年数	約8か月 ※令和8年3月現在					
外観写真						
間取り図	【1階】  【2階】 					

※間取りは現状と異なる場合がございます

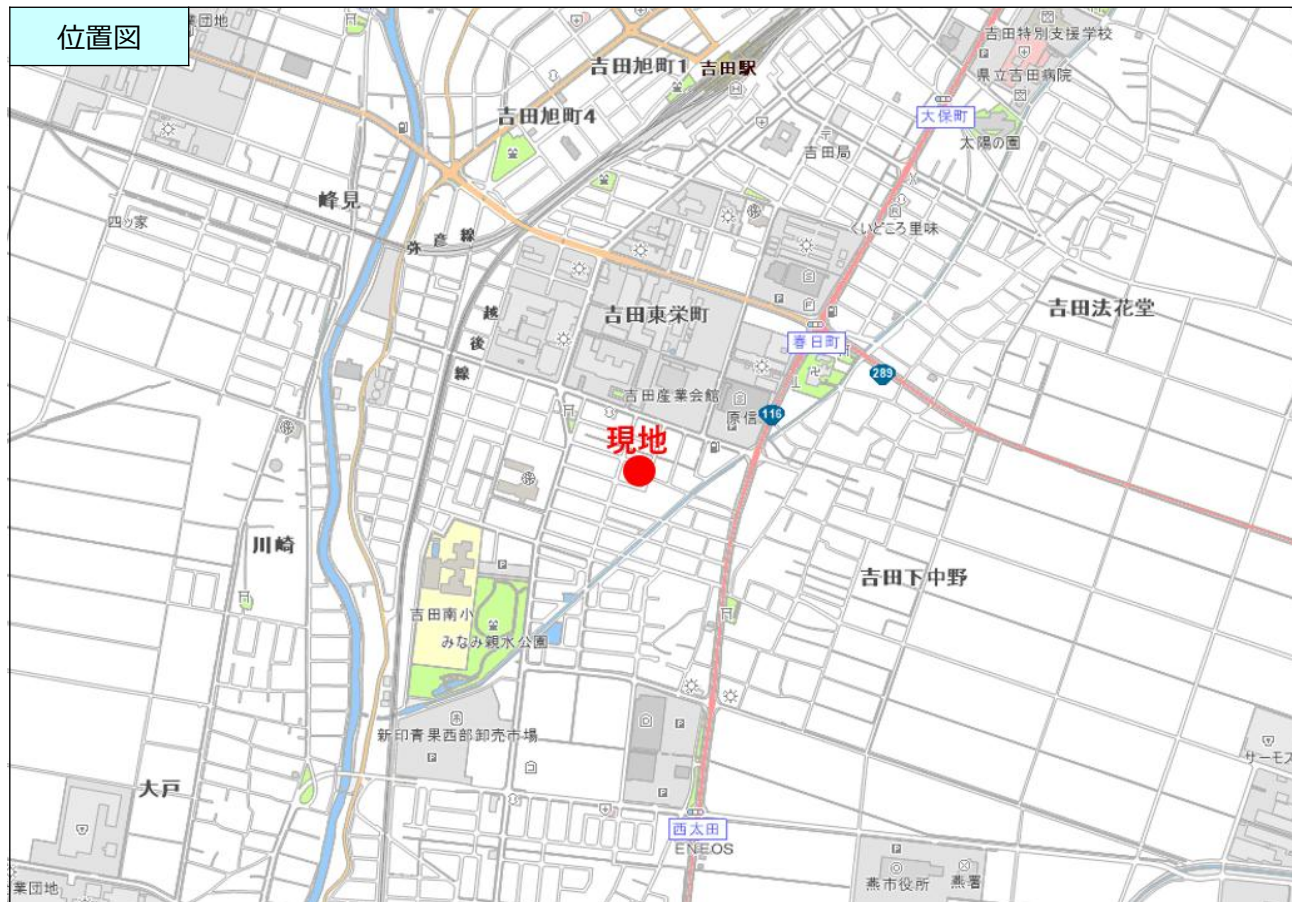
内覧写真



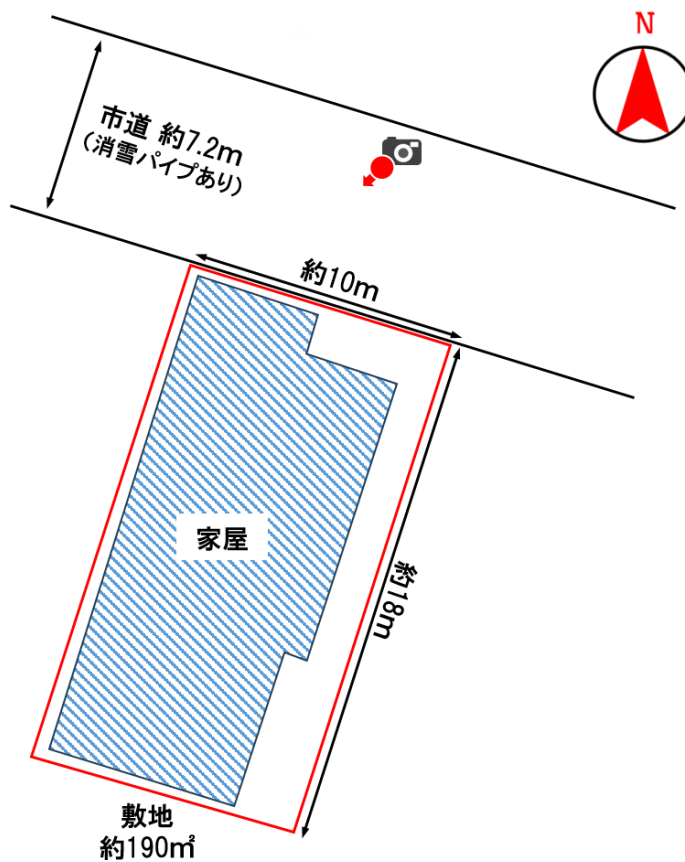
【2階】



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。

※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	第一種住居地域	JR吉田駅	1.2 km
水道	上水道	土地	約190㎡（約57坪）	きららおひさまこども園	0.4 km
下水道	下水道	1階	約76㎡（約23坪）	吉田南小学校	0.5 km
ガス	都市ガス	2階	約53㎡（約16坪）	吉田中学校	2.8 km
トイレ	水洗 / 洋式	延床	約129㎡（約39坪）	スーパーマーケット	0.3 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	0.3 km
庭	あり	建物補修の要否	多少必要	コンビニエンスストア	0.5 km
駐車場	あり（1台）	補修の費用負担	活ユーザー負担	みなみ親水公園	0.4 km

～担当者のコメント～

徒歩圏内に主要施設が揃った物件です。

間取りは和室を中心とした情勢で、部屋数は多く広さもあるので、ファミリー世帯でも十分に活用できる内容となっています。

スーパーも近くにあり立地が良いので、普段の生活で不便を感じにくいところがセールスポイントです！
建物は築40年経っているとは思えないほど綺麗に維持されており、うまく残せる部分を活用することでコストを抑えることもできるのではないかと思います！

人気の吉田エリア、気になる方はぜひご検討ください♪