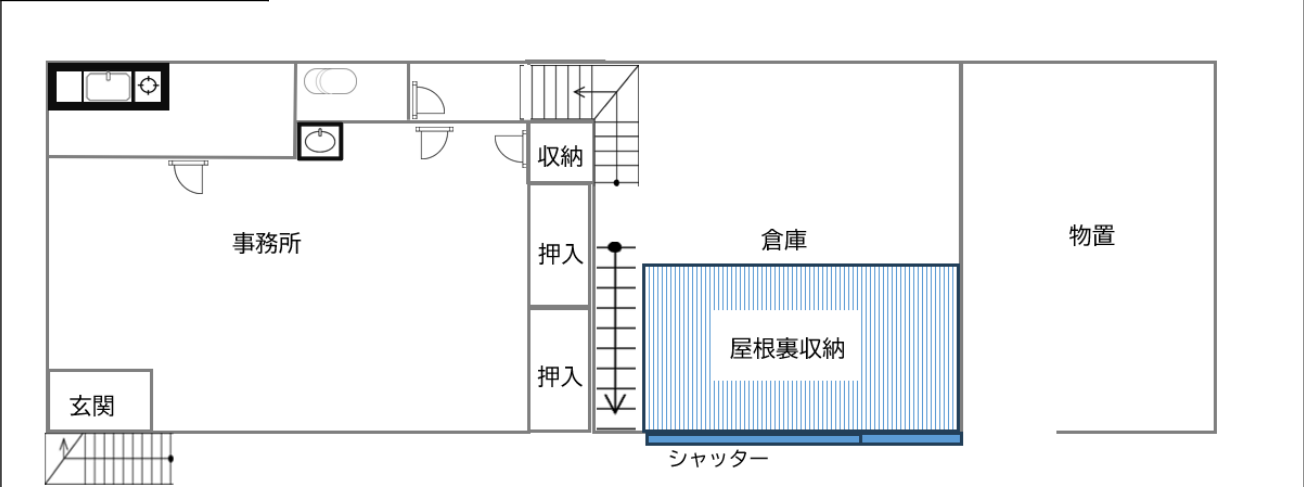


燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 438 号	分類	空き家	売却・賃貸	農地の有無	無
物件所在地	燕市吉田文京町					
希望価格	売却：応相談 賃貸：3万円					
築年数	築40年 ※令和8年6月現在					
未使用年数	約7年 ※令和8年6月現在					

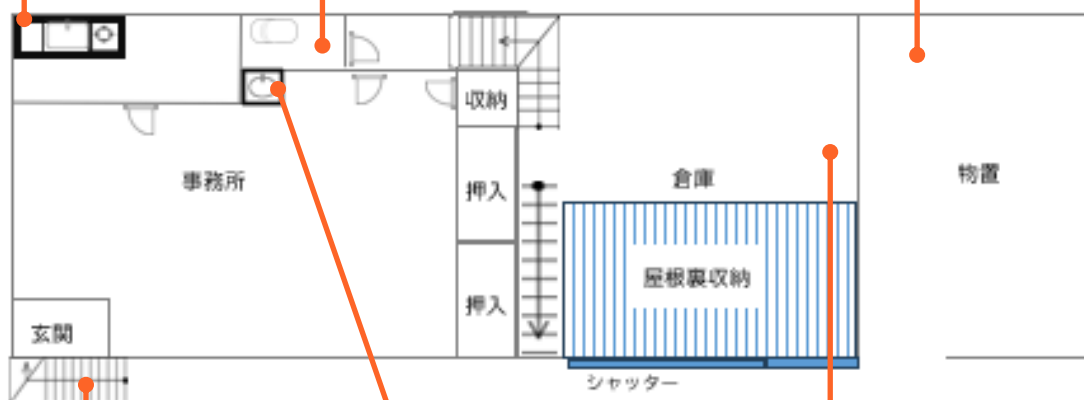
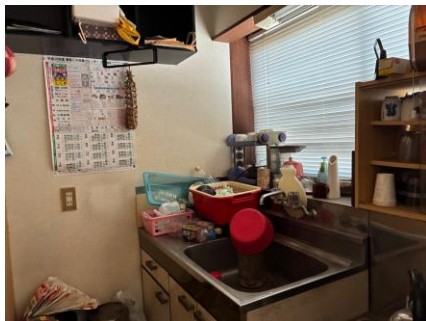


間取り図

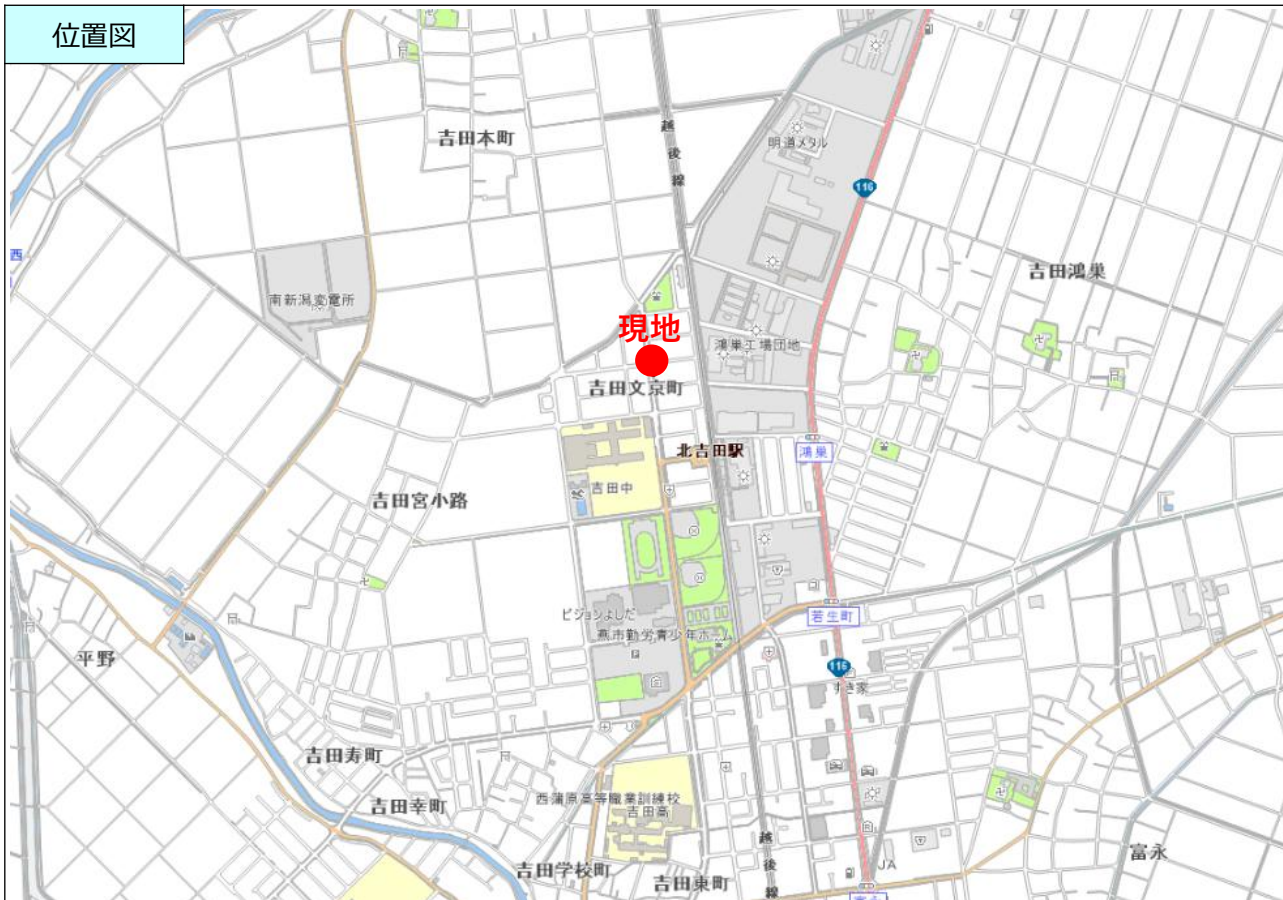


※間取りは現状と異なる場合がございます

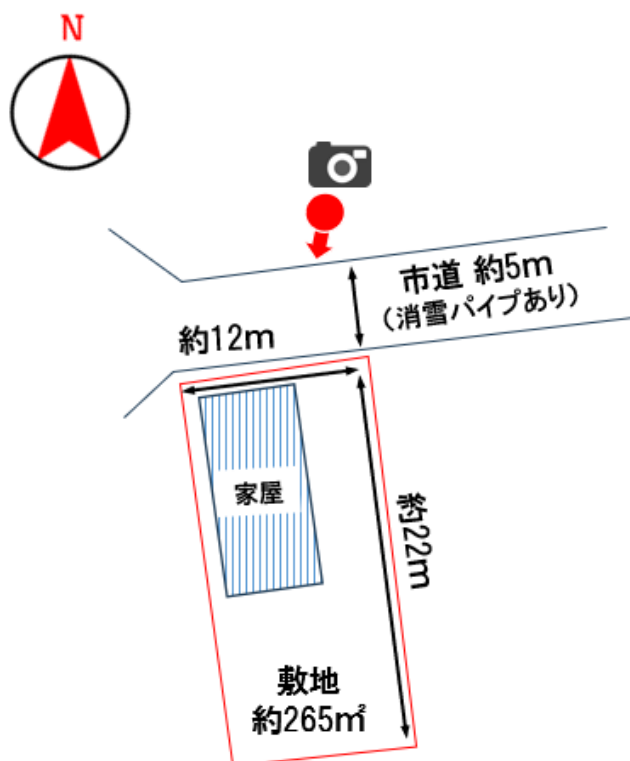
内覧写真



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。
 ※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	第二種中高層住居専用地域	JR北吉田駅	0.3 km
水道	上水道	土地	約265㎡（約80坪）	よしだ保育園	2 km
下水道	浄化槽	1階	約59㎡（約18坪）	吉田小学校	1.7 km
ガス	都市ガス	2階	なし	吉田中学校	0.2 km
トイレ	くみ取り /和式	延床	約89㎡（約27坪）	スーパーマーケット	0.8 km
風呂	なし	建物構造	木造	ドラッグストア	1.2 km
倉庫	あり	建物補修の要否	多少必要	コンビニエンスストア	1.2 km
駐車場	あり（3台以上）	補修の費用負担	活用户負担	県立吉田病院	2.5 km

～担当者のコメント～

角地にある日当たり良好な物件です！

以前、電気工事業をやられていた建物ですので、これから独立を考えている方にはコンビニくらいの丁度いい広さだと思います。

駐車場は3台以上駐車可能で、駅など主要施設も徒歩圏内です。

貴重な賃貸物件になりますので、まずは賃貸で活用し、その後購入を決めることもできます。

活用の申込みお待ちしております！