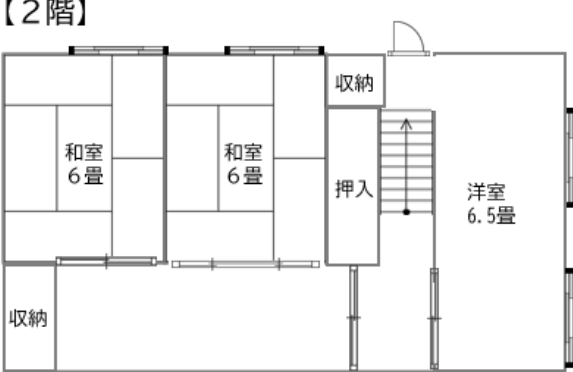
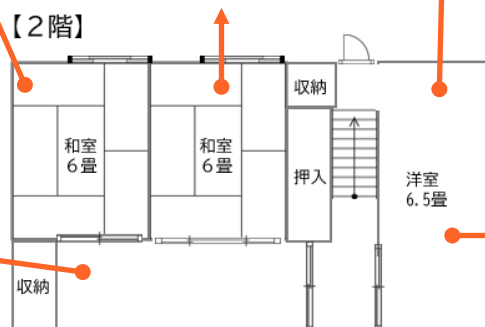
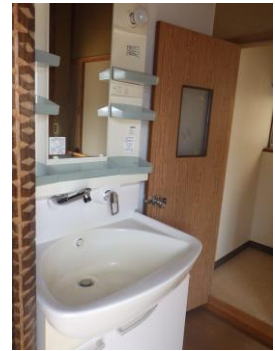
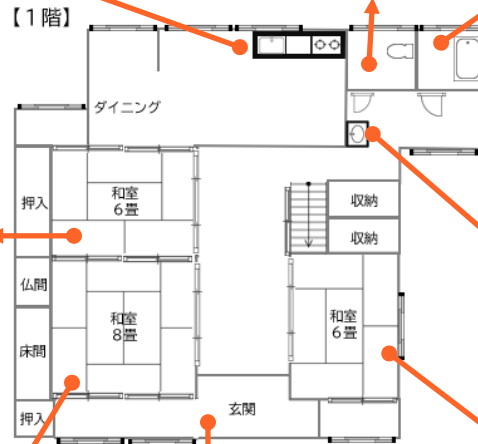


燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

|       |                                                                                                                                                                                                                 |    |     |    |       |   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|-------|---|
| 登録番号  | 第 439 号                                                                                                                                                                                                         | 分類 | 空き家 | 売却 | 農地の有無 | 無 |
| 物件所在地 | 燕市分水大武5丁目                                                                                                                                                                                                       |    |     |    |       |   |
| 希望価格  | 売却：600万円（応相談）                                                                                                                                                                                                   |    |     |    |       |   |
| 築年数   | 築51年 ※令和8年6月現在                                                                                                                                                                                                  |    |     |    |       |   |
| 未使用年数 | 約3年 ※令和8年6月現在                                                                                                                                                                                                   |    |     |    |       |   |
| 外観写真  |                                                                                                                              |    |     |    |       |   |
| 間取り図  | <div><div>【1階】</div><div>【2階】</div></div> |    |     |    |       |   |

※間取りは現状と異なる場合がございます

# 内覧写真



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。

※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

| 設備状況 |         | 物件の概要   |             | 付近の主要施設    |        |
|------|---------|---------|-------------|------------|--------|
| 電気   | 引込済     | 用途地域    | 第一種住居地域     | JR分水駅      | 0.8 km |
| 水道   | 上水道     | 土地      | 約137㎡（約41坪） | 分水パステル保育園  | 1.5 km |
| 下水道  | 下水道     | 1階      | 約94㎡（約28坪）  | 分水小学校      | 0.7 km |
| ガス   | 都市ガス    | 2階      | 約49㎡（約14坪）  | 分水中学校      | 1.6 km |
| トイレ  | 水洗 / 洋式 | 延床      | 約143㎡（約43坪） | スーパーマーケット  | 1.1 km |
| 風呂   | ガス      | 建物構造    | 木造          | ドラッグストア    | 0.9 km |
| 倉庫   | なし      | 建物補修の要否 | 補修不要        | コンビニエンスストア | 0.8 km |
| 駐車場  | あり（1台）  | 補修の費用負担 | 活用者負担       | 大河津分水さくら公園 | 1.2 km |

～担当者のコメント～

昭和の雰囲気漂う物件です。

建物内の残置物処分は済んでおりますので、とてもスッキリしており綺麗でした。  
補修不要で住める物件なので、すぐに住める状態です。  
リノベーション費用など、別途出費がかかる心配はいらないと思います。

気になる方はぜひご検討ください♪

駐車場は家屋のすぐ横に1台停められると思います。

