

燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 439 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市分水大武5丁目					
希望価格	売却：600万円（応相談）					
築年数	築51年 ※令和8年6月現在					
未使用年数	約3年 ※令和8年6月現在					

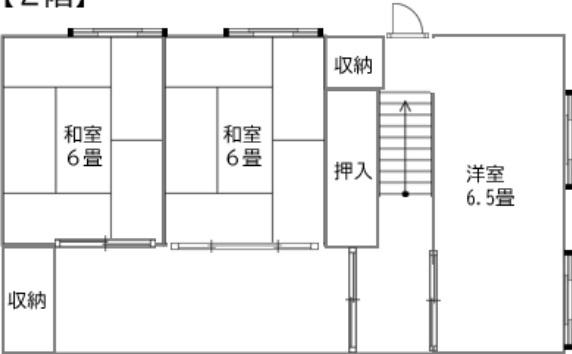


間取り図

【1階】

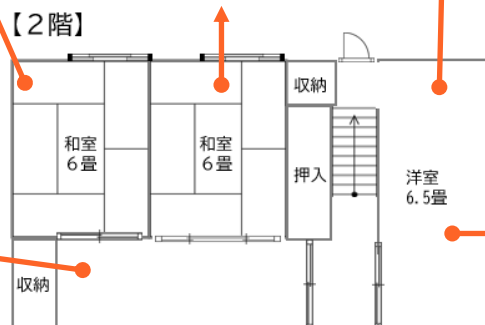
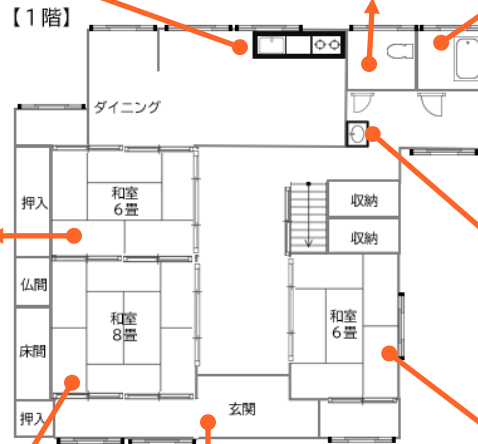


【2階】



※間取りは現状と異なる場合がございます

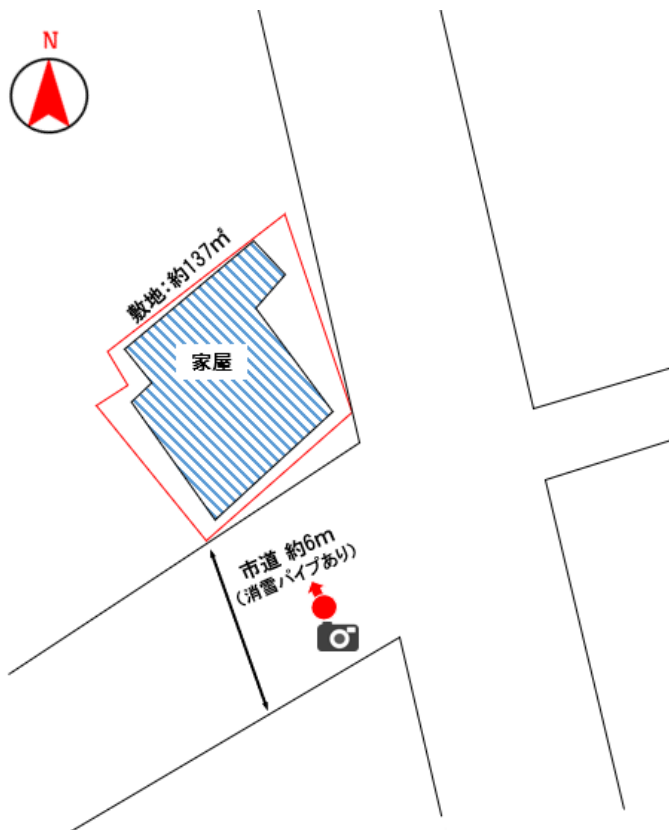
内覧写真



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。

※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	第一種住居地域	JR分水駅	0.8 km
水道	上水道	土地	約137㎡（約41坪）	分水パステル保育園	1.5 km
下水道	下水道	1階	約94㎡（約28坪）	分水小学校	0.7 km
ガス	都市ガス	2階	約49㎡（約14坪）	分水中学校	1.6 km
トイレ	水洗 / 洋式	延床	約143㎡（約43坪）	スーパーマーケット	1.1 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	0.9 km
倉庫	なし	建物補修の要否	補修不要	コンビニエンスストア	0.8 km
駐車場	あり（1台）	補修の費用負担	活用者負担	大河津分水さくら公園	1.2 km

～担当者のコメント～

昭和の雰囲気漂う物件です。

建物内の残置物処分は済んでおりますので、とてもスッキリしており綺麗でした。
補修不要で住める物件なので、すぐに住める状態です。
リノベーション費用など、別途出費がかかる心配はいらないと思います。

気になる方はぜひご検討ください♪

駐車場は家屋のすぐ横に1台停められると思います。

