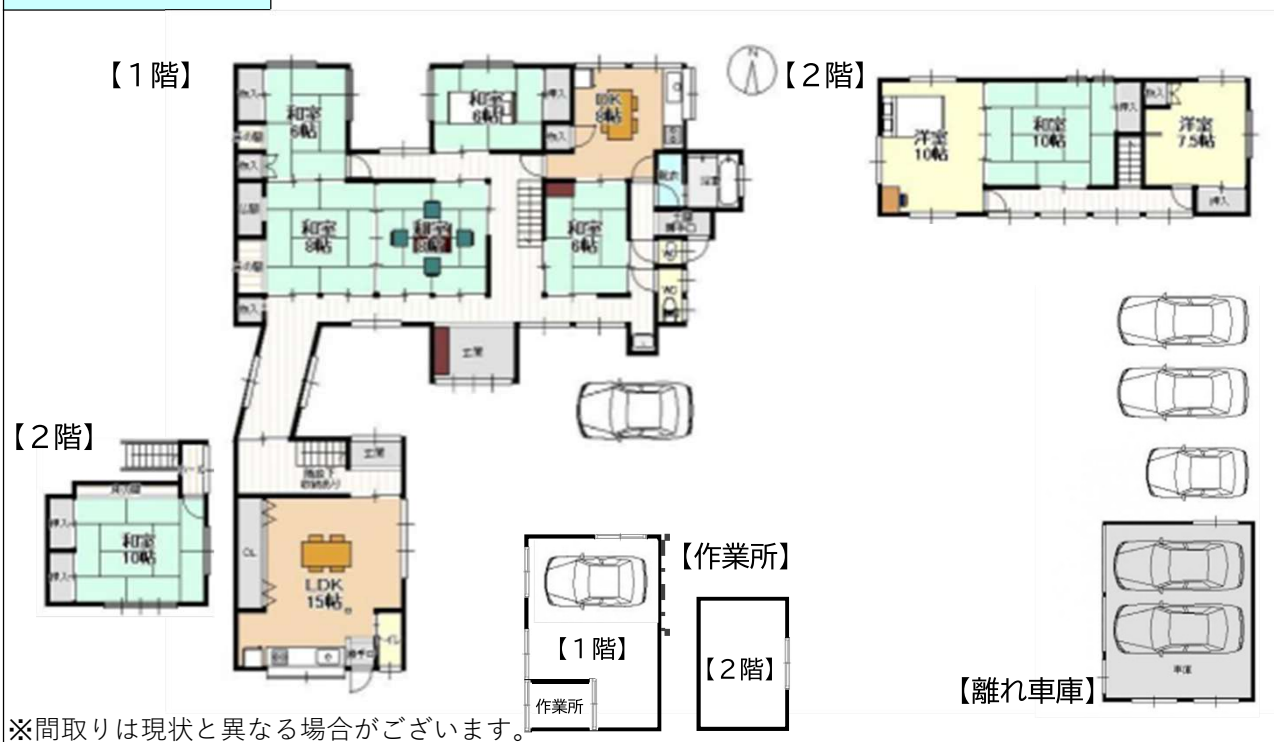


燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 443 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市大川津					
希望価格	売却：498万円					
築年数	築45年 ※令和8年7月現在					
未使用年数	約7年 ※令和8年7月現在					
外観写真						

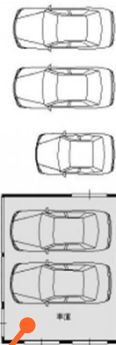
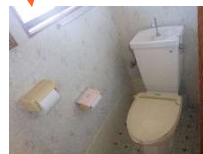
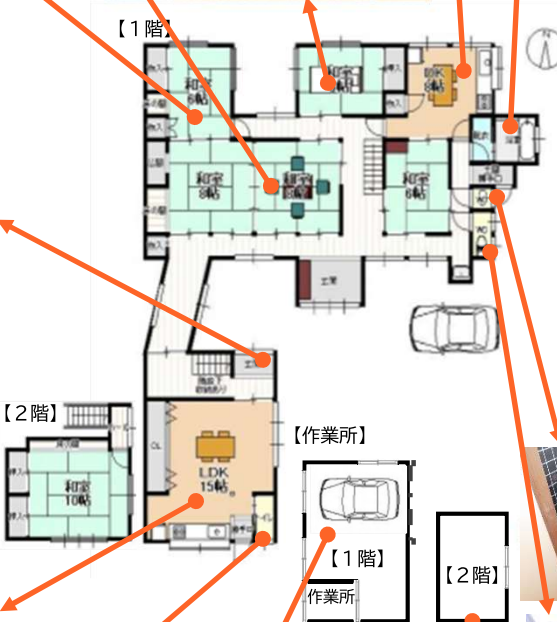
間取り図



内覧写真



分水さくら公園が見えます



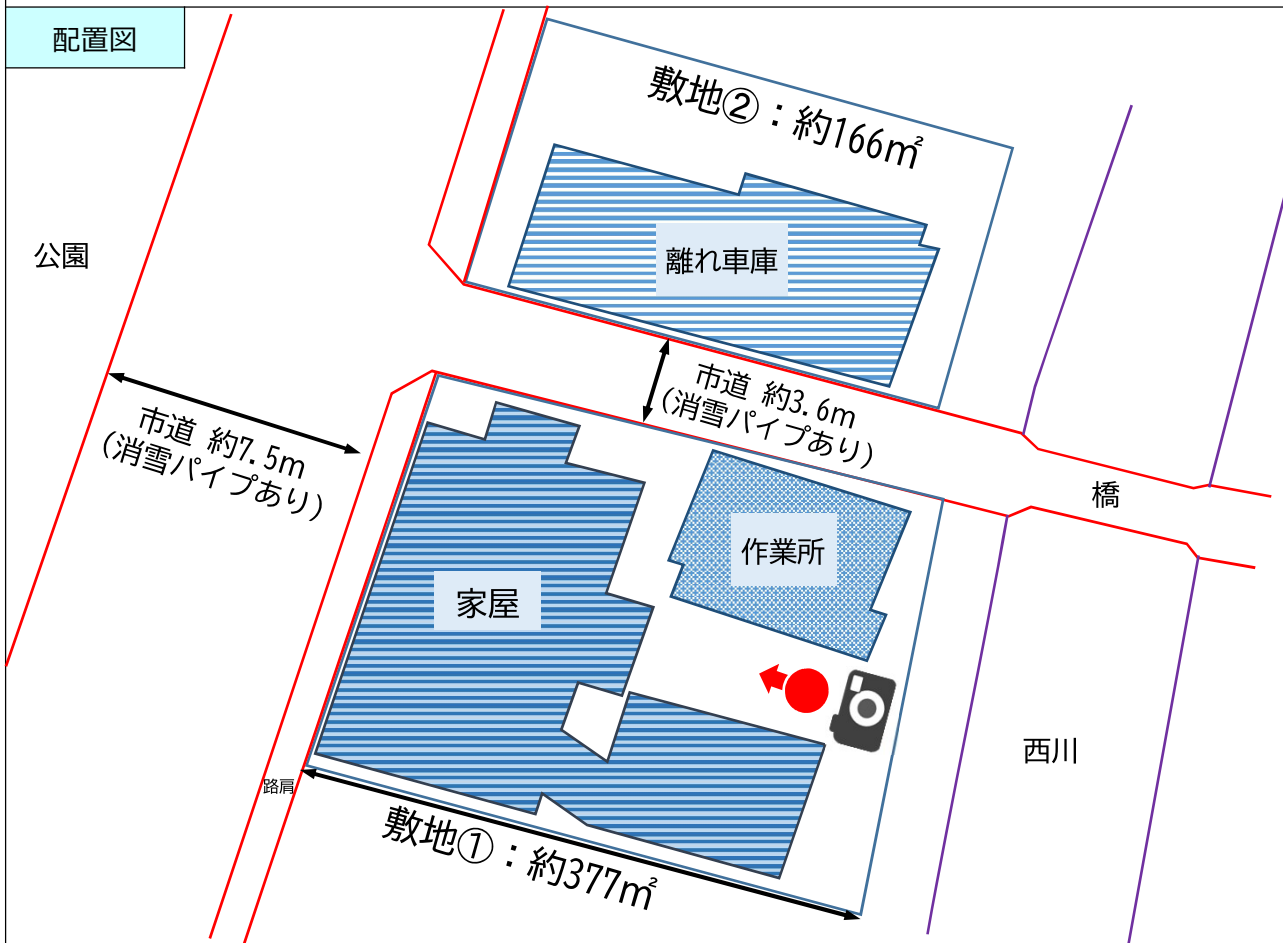
【離れ車庫】



位置図



配置図



設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	指定なし	JR分水駅	2.3 km
水道	上水道	土地	①約377.72㎡（約114坪） ②約166.05 ㎡（約50坪）	分水パステル保育園	2.4 km
下水道	浄化槽	1階	約122.76㎡（約37.13坪）	分水小学校	2.0 km
ガス	都市ガス	2階	約57.79㎡（約17.48坪）	分水中学校	2.9 km
トイレ	水洗 / 洋式・和式	延床	約180.55㎡（約54.62坪）	スーパーマーケット	2.1 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	2.3 km
倉庫	あり	建物補修の要否	大幅に補修必要	大川津郵便局	0.3 km
駐車場	あり（7台）	補修の費用負担	活用者負担	分水さくら公園	0.1 km
特記事項					
・ 本物件は、下記URL先にも掲載しております。 https://www.niigata-tochi.com/contents/detail/713824861					
～担当者のコメント～					
のどかでゆっくりとした時間を感じられる場所にあり 分水さくら公園の近くにたたずむ物件です♪ 部屋数も多く車庫もあるので ご家族での利用や 民泊やカフェなど活用の幅は無限大!! 良きアイデアを生かせるチャンス!! お申込みお待ちしております♪					