

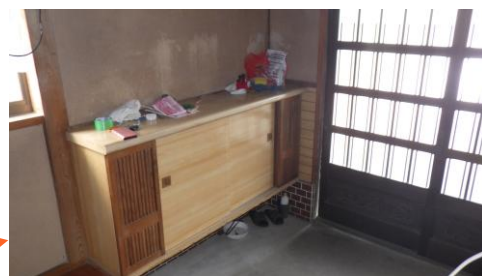
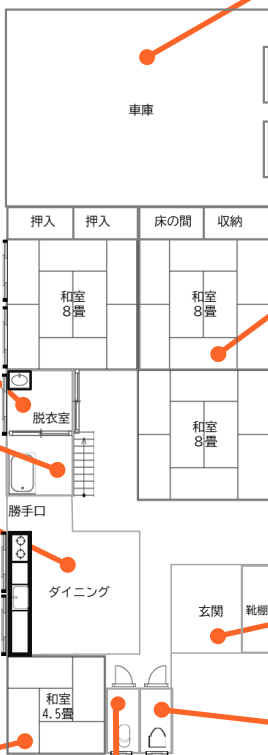
燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 445 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市関崎					
希望価格	売却：300万円					
築年数	築46年 ※令和8年7月現在					
未使用年数	約6か月 ※令和8年7月現在					
外観写真						
間取り図	【1階】  【2階】  ※間取りは現状と異なる場合がございます					

内覧写真



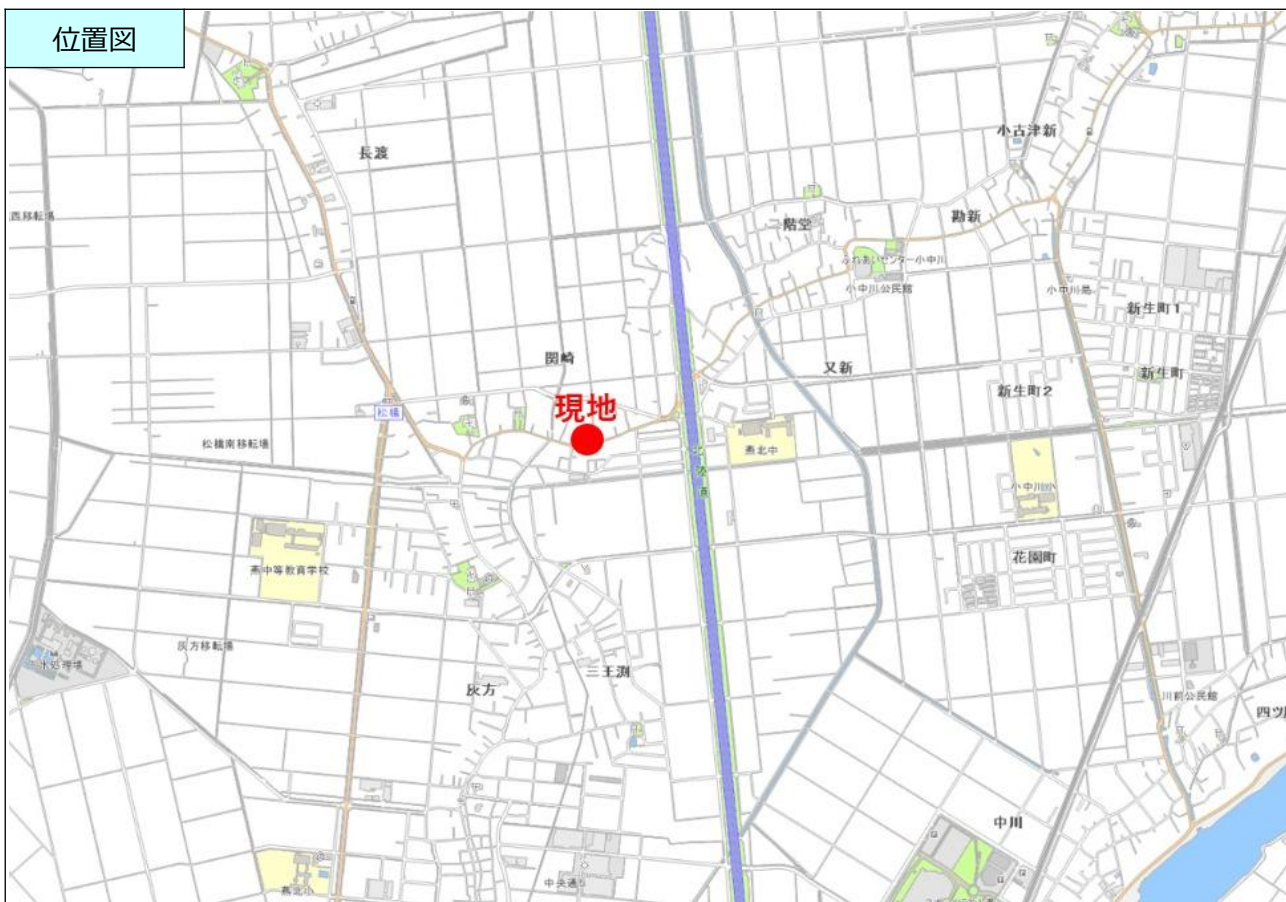
【1階】



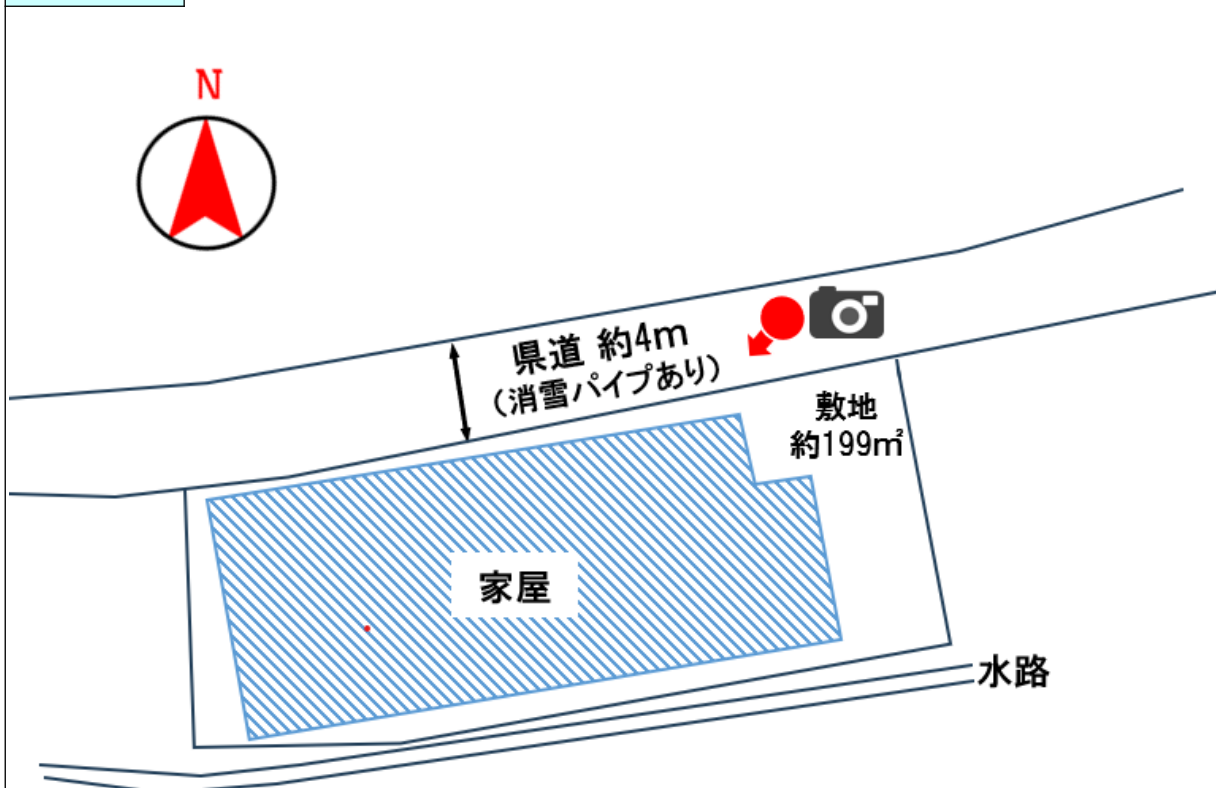
【2階】



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。

※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	指定なし	JR燕駅	3.4 km
水道	上水道	土地	約199㎡（約60坪）	三方崎保育園	0.5 km
下水道	浄化槽	1階	約98㎡（約30坪）	小中川小学校	1.5 km
ガス	都市ガス	2階	約49㎡（約15坪）	燕北中学校	0.5 km
トイレ	水洗 / 和式	延床	約147㎡（約45坪）	スーパーマーケット	2.1 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	2.1 km
倉庫	あり	建物補修の要否	大幅に必要	コンビニエンスストア	1.0 km
駐車場	あり（3台）	補修の費用負担	活ユーザー負担	スポーツランド燕	2.5 km

～特記事項～

現状渡しになります。

～担当者のコメント～

昭和レトロで趣のある物件です！

和室メインとした構成で部屋数も多く、住居としては十分な広さです。
水回りや周辺設備は入れ替えが必要かと思いますが、未使用期間が短くお手入れされていた建物なので、良い部分を残し、生活に必要な設備等はリフォームして新たな息を吹き込み使用することもありかと思います。
物置も広く、車やバイクが好きな人にもオススメです！

ぜひご検討ください！