

燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

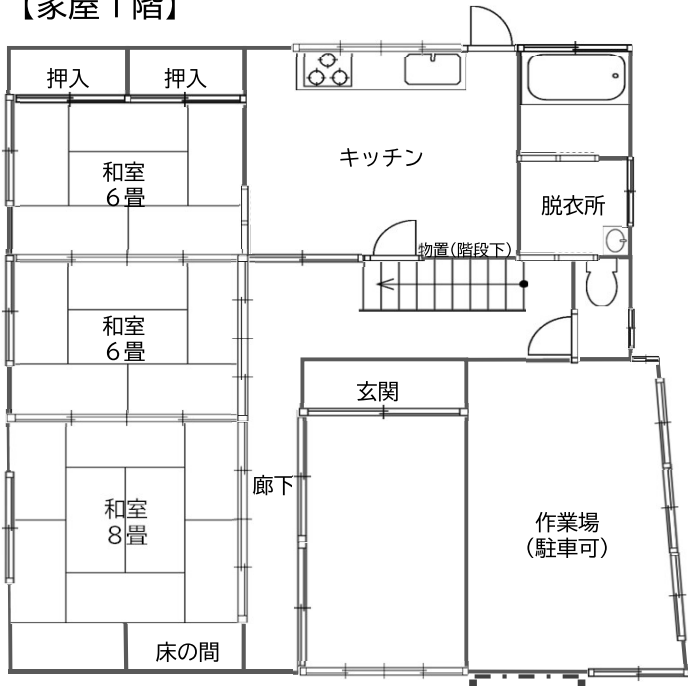
登録番号	第 451 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市灰方					
希望価格	売却：396万円（①家屋のみ：198万円 ②倉庫のみ：198万円）					
築年数	築48年 ※令和8年10月現在					
未使用年数	約1年 ※令和8年10月現在					

外観写真

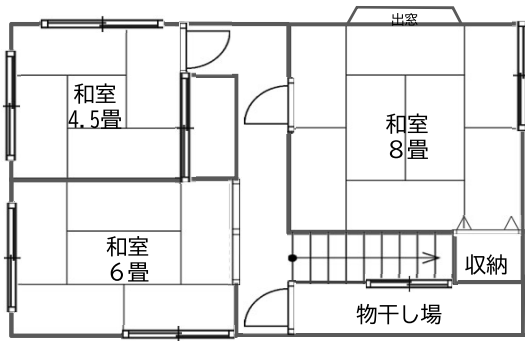


間取り図

【家屋1階】



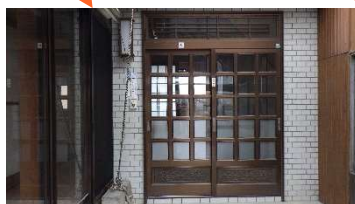
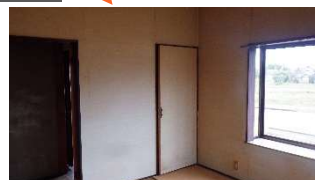
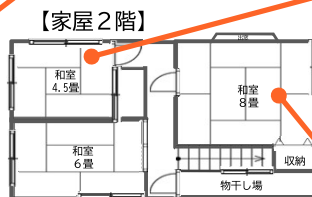
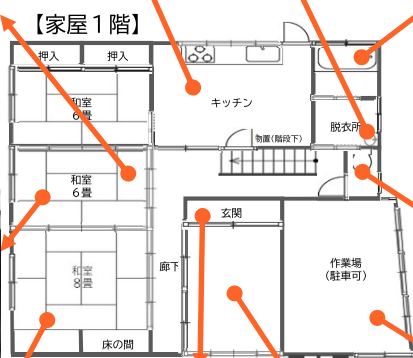
【家屋2階】



※間取りは現状と異なる場合がございます
また近隣に倉庫があります

内覧写真

【①家屋】



【②倉庫】



位置図

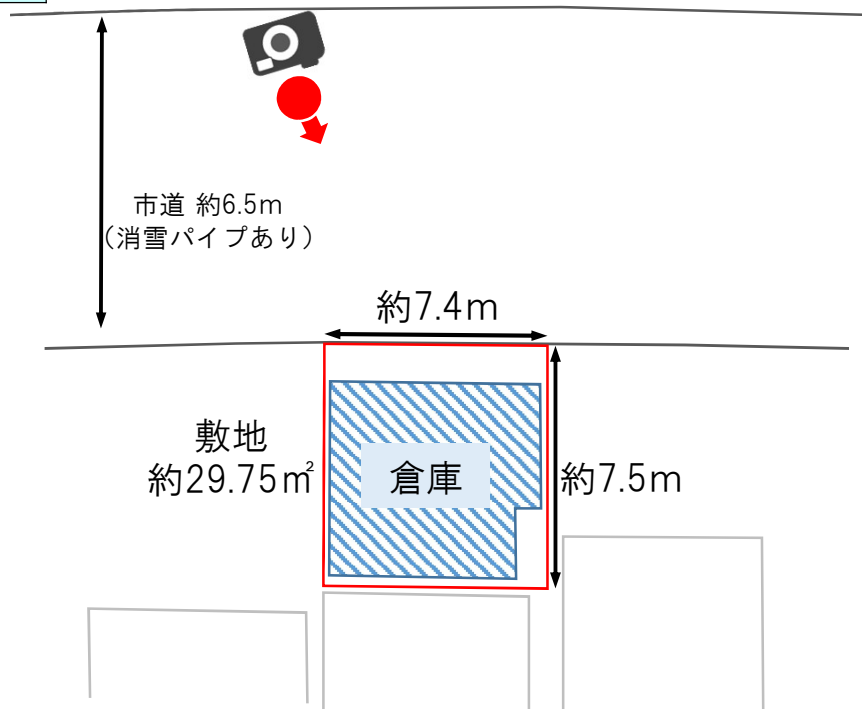


配置図 (①家屋)



※寸法は全て参考数値となります。
※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

配置図② (②倉庫)



※寸法は全て参考数値となります。
※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	指定なし	JR燕駅	2.6km
水道	上水道	土地	①約142.2㎡（約43.01坪） ②約55.54㎡（約16.80坪）	三方崎保育園	0.5km
下水	下水道	1階	①約106.49㎡（約32.21坪） ②約55.54㎡（約16.80坪）	燕市立燕北小学校	1.2km
ガス	都市ガス	2階	①42.23約㎡（約12.77坪）	燕市立燕北中学校	1.6km
トイレ	水洗 / 洋式	延床	①約148.72㎡（約44.98坪） ②約55.54㎡（約16.80坪）	スーパーマーケット	1.5km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	1.5km
倉庫	あり	建物補修の要否	多少必要	灰方簡易郵便局	1.2km
駐車場	あり	補修の費用負担	活用者負担	吉田ふれあい広場	3.5km

～担当者のコメント～

- ・間取りは和室を中心とした風情のある丁度良い大きさの物件です！

建物内は補修が必要な箇所もありますが、建物内の残置物処分は済んでおりますので、

とてもスッキリしていました！

- ・一部工場をしていた場所があるので、趣味などの作業スペース使い勝手が良さそうでした。

リノベーションでいろいろと変更できそうです！

- ・徒歩圏内に使い勝手の良さそうな倉庫もあります!! 気になる方はぜひ!ご検討ください♪